



**ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU**

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 01/11/2022	Tarih : 04/11/2022
Numara : 55	Numara : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2023 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 04.11.2022 tarih ve saat: 15:00' da komisyonumuz bir araya gelerek 2023 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi görüşülmeye başlanmıştır.

Yazımız ekinde sunulan tarifemiz oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gürsoy AŞIKOĞLU
Komisyon Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Mehmet Temel KOÇ
Üye

T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

**UYGULANAN
TARİFE**

KOMİSYON

UYGULANACAK ÜCRET,HARÇ VE VERGİ ADI	2022	2023
A. İş Yeri Açma İzni Harcı Tarifesi		
25m2 ye kadar	0,51 TL	
26m2-100m2 arası	0,71-TL	
101m2-250m2 arası	0,82-TL	
251m2-500m2 arası	0,93-TL	
501m2 den yukarı	1,05-TL	
B. İşgal Harcı Tarifesi		
1 Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali beher metrekaire için günde	1,41-TL	
2 Yol, meydan, pazar,iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının hayvan satıcılarının işgallerinde;		
2.1 Satışı Yapılan Küçükbaş hayvan başına	1,41-TL	
2.2 Satışı Yapılan büyükbaş hayvan başına	2,83-TL	
3 Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)		
Her taşıttan beher saat için	0,85-TL	
Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,70-TL	
C. İlan ve Reklam Vergisi		
1 Dükkan, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden (yıllık olarak)	62,22-TL	
2 Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden (yıllık olarak)	28,28-TL	
3 Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden (haftalık) olarak	8,49-TL	
4 Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekaire için yıllık olarak	87,68-TL	
5 İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,08-TL	
6 Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,17-TL	
D. Eğlence Vergisi (Biletle girilmesi zorunlu yerler)		
1 Biletle girilen yerler (her kesilen bilet için Kdv hariç)	Yüzde (%)	Yüzde (%)
1.1.Yerli film göstermelerinden (%)	10	10
1.2.Yabancı film göstermelerinden (%)	10	10
1.3.Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan (%)	0	0
1.4.Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden (%)	10	10

1.5.Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinde (%)	20	20
2 Müsterek bahislerde(her kesilen bilet için Kdv hariç)%	5	5
E. Eğlence Vergisi (Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerler)		
1		
Bar, pavyon, gazino, gecekulb, taverna, diskotek,kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için		
1.1.(50 m2'ye kadar)	14,14 TL	
1.2.(51 m2-150 m2 arası)	16,97 TL	
1.3.(151 m2-300 m2 arası)	25,46 TL	
1.4.(.301 m2 den yukarı)	28,28 TL	
1.5.(4 Yıldızlı Otelde)	31,11 TL	
1.6.(5 Yıldızlı Otelde)	33,94 TL	
2 Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	14,14 TL	
F. Haberleřme vergisi oranı %1		
G. Yangın Sigorta vergisi %10		
H. Elektrik Tüketim Vergisi %5 (İmal ve taşıma boşaltma vb kullanımında %1)		

2. grupta bulunan Belediyemizin Vergi ve Harç Tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden 2023 yılı yeniden değerleme oranında arttırılarak tespit edilecek olup komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Açıklama: Tüm ilçe sınırları tek grup olarak uygulanmıştır.

Gürsoy AŞIKOğLU
Komisyon Başkanı

Harun KARADEMİR
ye

Mehmet Temel KOÇ
ye

2023YILI ÜCRET TARİFESİ**MADDE :1****FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ**

A- YOL YARMA ÜCRETLERİ (KDV tabi değildir) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Beton asfaltın yarılmasından her cins m ² 'si	315,00 TL	450,00 TL	
2. Satıh asfaltın yarılmasında m ² 'si için	315,00 TL	450,00 TL	
3. Adi kaldırım yarılmasından m ² 'si	200,00 TL	280,00 TL	
4. Parke yol yarılmasından m ² 'si	200,00 TL	280,00 TL	
B- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Loderin kiralınması (1 Saat çalışma ücreti)	223,00 TL	580,00 TL	
2. Kanal kepçesinin kiralınması (1 Saat çalışma ücreti)	223,00 TL	580,00 TL	
3. Vinç kiralama ücreti- Hafta İçi (1 Saat çalışma ücreti)	338,00 TL	400,00 TL	
4. Vinç kiralama ücreti- Hafta Sonu (1 Saat çalışma ücreti)	407,00 TL	460,00 TL	
5. Sepetli vinç (1 saat çalışma ücreti)	115,00 TL	280,00 TL	
6. Su Pompası Çekim Ücreti (1 Saat Çalışma Ücreti)	100,00 TL	150,00 TL	
7. Kamyon sefer ücreti(sefer başına)	307,00 TL	440,00 TL	
C-HAFRİYAT DÖKÜM BEDELİ ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. 1 m3 döküm bedeli	15,40 TL	45,00 TL	
D-VİDANJÖR ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Şehir İçi çekim ücreti (Her seferinde)	177,00 TL	250,00 TL	
2. Kanal açma aracı şehir içi ücreti	177,00 TL	250,00 TL	
3. Araçlar ilçe sınırları dışına çıktığında (Yol Ücreti)	100,00 TL	200,00 TL	

MADDE :2**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ**

A- MEVZİ İMAR PLAN,İLAVE İMAR PLAN TADİLAT YAPIMI (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Mevzi İmar ve ilave imar planı onayı, imar planı tadilatlarının onayı m ² 'si için	1,20 TL	3,50 TL	
b) İlave imar planı, imar plan değişikliği dosya kontrol ücreti		2,000,00 TL	
c) İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'ye kadar	300,00 TL	750,00 TL	
d) İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'den sonra m2 başına	0,60 TL	1,50 TL	
e) İfraz ve Tevhid dosya kontrol ücreti		1,000 TL	
f) Halihazır Pafta Onay Ücreti (Pafta Başına)	250,00 TL	500,00 TL	
g) Plankote onay ücreti			
500 m2 kadar		500,00 TL	
500 m2 den sonra		1,00 TL	
h)İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Konut m2	0,10 TL	0,08 TL	
ı)İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Ticaret m2	0,15 TL	0,11 TL	
i)İfraz, Tevhid ile yapılan satışlarda Emlak rayiç değerinin en az 1.5 katı fiyat uygulanır			

B- PROJE KONTROL ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Proje inceleme ücreti (100 m2 kadar) - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)	1.500,00 TL	1.750,00 TL	
b) Proje inceleme ücreti (100 m2 üstü) - (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik)		2.500,00 TL	
c) Su basman kontrol ücreti	1.000,00 TL	1.750,00 TL	
d)Plan ve Proje tastik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,15 TL	0,15 TL	
C- KAT İRTİFAK TESİS VE ONAY ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Kat irtifakı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	400,00 TL	600,00 TL	
b) Kat irtifakı proje kontrol ücreti		2.500,00 TL	
c) Vaziyet Planı / Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)	100,00 TL	250,00 TL	

D- RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-) Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Bağımsız bölüm başına)	600,00 TL	1.000,00 TL	
b-) Binanın yerinde kontrol ücreti (Bağımsız bölüm başına)	600,00 TL	1.000,00 TL	
c-) Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti	750,00 TL	1.500,00 TL	
d-) Yapı kullanma izin belgesi rapor ücreti	1.000,00 TL	2.000,00 TL	
e-) Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği, İsim Değişikliği vs. Ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti (Konut)	750,00 TL	2.000,00 TL	
f-) Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği, İsim Değişikliği vs. Ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti (Ticari)	1.000,00 TL	2.500,00 TL	
g-) İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti (Konut)	750,00 TL	1.600,00 TL	
h-) İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti (Ticari)	1.000,00 TL	2.500,00 TL	
ı-) Asansör ruhsat harcı(4 kişiye kadar taşıma kapasiteli)	1.000,00 TL	1.250,00 TL	
4 Kişi ve üzeri kişi başı	200,00 TL	250,00 TL	
i-) Zemin açma ve toprak hafriyat harcı			
Hafriyat: (Konut) m3	0,35 TL	0,26 TL	
Hafriyat:(Ticaret) m3	0,45 TL	0,31 TL	
Kanal: (Konut) m3	1,25 TL	0,95 TL	
Kanal:(Ticaret) m3	1,50 TL	1,15 TL	
j-) Yol Kanal Katılım Ücreti(Bağımsız bölüm başına)	500 TL	1.000,00 TL	
k-)İnşaat İşgaliye Ücreti(0,5xgünxyol cephe) .	0,50 TL	1,50 TL	
(200m2 ye kadar 180 gün/ 500m2 ye kadar 360 gün /500m2 üzeri 720 gün olarak hesaplanır)			
(İki yola cepheli parsellerde geniş yoldan alınır. Yollar eşit ise uzun yoldan alınır.)			
l) Ekspertiz için arşivden belge kontrol ücreti		350,00 TL	
m-)Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı			
İşyeri: (m2 başı)	0,15 TL	0,10 TL	
Konut:(m2 başı)	0,10 TL	0,08 TL	

E-BİNA İNŞAAT HARCİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
Konut İnşaatı:			
İnşaat Alanı (m2 başına)			
a) 100m2'ye kadar	0,65 TL	0,70 TL	
b)101-120m2	1,35 TL	1,40 TL	
c)121-150m2	1,90 TL	2,00 TL	
d)151-200m2	2,50 TL	2,75 TL	
e)200m2'den yukarı	3,00 TL	3,50 TL	
İşyeri İnşaatı:			
İnşaat Alanı (m2 başına)			
a)25m2'ye kadar	2,50 TL	2,75 TL	
b)26-50m2	3,75 TL	4,00 TL	
c)51-100m2	5,00 TL	5,50 TL	
d)100m2'den yukarı	6,00 TL	7,00 TL	

F-KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ			
a) Bir bağımsız bölüme kadar	3.380,00 TL	3.500,00 TL	
b) Bir bağımsız bölümden sonra + (Bağımsız bölüm başına)	384,00 TL	500,00 TL	

G- Plansız alanlar imar yönetmeliğine istinaden ruhsata bağlanacak yapılarda, ruhsat ve iskana ilişkin ücret 1/5 olarak uygulanır.			
H-Anten-verici izin ruhsat ücreti (+ KDV) (5393/18 Md.f bendi – 2464/97 Md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
	15.000,00 TL	30.000,00 TL	

I-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Enerji Üretim ve İletim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (Türbin başına)	30.000,00 TL	50.000,00 TL	
b) Enerji Üretim ve İletim Santralleri Yerinde Kontrol Ücreti (Mw (Megawatt) başına)	18.000,00 TL	25.000,00 TL	

MADDE : 3

VETERİNER HİZMETLERİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- BAŞIBOŞ HAYVAN TOPLAMA MERKEZİNDE BULUNAN SAHİPSİZ HAYVANLARA UYGULANACAK AŞI VE İLAÇ BEDELLERİ BELEDİYEMİZCE KARŞILANIR. SAHİPLENDİRME SIRASINDA KUDUZ AŞISI ÜCRETİ ALINMAZ.

B-BİNA İLAÇLAMA HİZMETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Bina ilaçlama ücreti	250,00 TL	400,00 TL	

MADDE : 4

MEZARLIK HİZMETLERİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

a-) Özel aile mezarlığı tek kişilik mezar yeri ücreti (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	3.600,00 TL	4.000,00 TL	
b-) Sıra mezarlardan tek kişilik mezar yeri ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
c-) Tek kişilik bebek mezar yeri ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
d-)Kefen takım ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
e-)Mezar yeri kapak ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
f-)Ölüm halinde defin yapılan mezarın yanındaki mezar yerinin verilmesi durumunda	2.100,00 TL	2.100,00 TL	
g-) Gaziler için bir (1), eşi için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	ücretsiz	ücretsiz	
h-) Şehit eşleri için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	ücretsiz	ücretsiz	

B- CENAZE OTO ÜCRETİ (5393/18-f.md. - 2464/97.md)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-) İlçe mezarlığına cenaze otosu	ücretsiz	ücretsiz	
b-) Köylere cenaze otosu ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
c-)Yalova'ya cenaze otosu ücreti	ücretsiz	ücretsiz	

Yukarıda belirtilen yerler dışında yapılacak cenaze oto hizmetleri için sarf edilecek akar yakıt bedelinin bir katının alınması ve cenaze otosunu kiralayanlar köprü yol ve geçiş ücretlerini karşılarlar.

MADDE : 5

İŞLETME ve İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

(GELİR ŞEFLİĞİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ)

A- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (5393/18 Md.f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-) Nikah müracaatlarında kullanılacak matbu evrak bedeli (evlenme dosyası) (+KDV)	25,00 TL	25,00 TL	
b)Aile cüzdanı bedeli Hazine ve Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği işlem yapılır)	Belirlenecek Değerli kağıtlara göre İşlem Yapılacaktır	Belirlenecek Değerli kağıtlara göre İşlem Yapılacaktır	
c-)İzanname Harç Ücreti	35,00 TL	35,00 TL	
d-) İzin Belgesi ile gelen Nikahlar	150,00 TL	150,00 TL	
e-)Yabancı Uyruklu Nikah Harç Bedeli	500,00 TL	500,00 TL	
f-)Belediye hizmet binası Nikah salonunda mesai saatleri içinde kıyılan Nikahlar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
g-)Hafta içi mesai saatleri dışında kıyılan Nikahlar(Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe)	100,00 TL	100,00 TL	
h-)Hafta sonu kıyılan Nikahlar(Cuma-Cumartesi-Pazar)	150,00 TL	150,00 TL	
ı-)Resmi Tatil günlerinde kıyılan Nikahlar	150,00 TL	150,00 TL	

i-)Akıllı kart ücreti	17,40 TL	40,00 TL	
j-) Akıllı kart ücreti (resimli)	26,00 TL	40,00 TL	
k-)Tek kullanımlık İki binişlik kart ücreti	26,00 TL	30,00 TL	
B-TAHSİS ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	
a-)Mobil baz istasyonu haftalık tahsis ücreti	3.000,00 TL	6.000,00 TL	
C- REKLAM LEVHALARI ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-)1-İskele MeydanıBilboard (Adet/Hafta)	400,00 TL	600,00 TL	
2-Diğer Billboardlar(Adet/Hafta)	300,00 TL	450,00 TL	
b-)Raket/Durak (Adet/Hafta)	200,00 TL	400,00 TL	
c-)Megalight (Adet/Hafta)	1.800,00 TL	2.700,00 TL	
d-) Belediyemize ait aydınlatma direkleri (Adet/Hafta)	48,00 TL	200,00 TL	

Tasarım, baskı ve montaj ücretleri kiralayana aittir.

MADDE : 6			
SU TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SU SATIŞ TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) Meskenlerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	2,95 TL	3,85 TL	
b) 30-60 m3	3,10 TL	4,05 TL	
c) 60 ve üzeri m3	3,25 TL	4,25 TL	
2-) Ticaret hanelerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-15 m3	3,17 TL	4,12 TL	
b) 15-30 m3	3,98 TL	5,17 TL	
c) 30 ve üzeri m3	4,77 TL	6,20 TL	
3-) Resmi kurumlardan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	4,37 TL	5,75 TL	
b) 31-60 m3	4,37 TL	5,75 TL	
c) 60 ve üzeri m3	4,37 TL	5,75 TL	
4-) İnşaatlarda kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-25 m3	5,56 TL	7,30 TL	
b) 25-50 m3	7,15 TL	9,30 TL	
c) 50 ve üzeri m3	8,74 TL	11,36 TL	
5-)Bahçe sulamada (m3)			
a) 01-50 m3	2,94 TL	3,82 TL	
b) 50-100 m3	3,09 TL	4,10 TL	
c) 100 ve üzeri m3	3,25 TL	4,23 TL	
6-) Kuru belediyesine verilen suyun (m3)	1,50 TL	3,00 TL	
7-)Camilerden ve Belediyeye ait park bahçelerden su bedeli alınmaz.			
8-) Atık su ücreti m3 başına (KDV Hariç)	1,50 TL	2,50 TL	
9-)Şehit, dul ve yetimlerinden, gazilerden ve aile reisinin %40 ve daha fazla engelli olması durumunda su ücreti alınmaz.(Meskenler için geçerlidir).Bakmakla mükellef olduğu %40 ve daha fazla engelli aile fertleri olduğunu ispatı ile su ücret tarifesinde %50 uygulaması yapılır.(Meskenler için geçerlidir)			
10-) Yalova ili Çınarcık ilçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığından yararlanan kişiler su ücreti ödemez. Vakıf Başkanlığından yararlanan kişiler her mali yılbaşında belgelerini yenileyeceklerdir. Yenilemeyen abonelerden su ücreti alınacaktır.			
11-) Yeni abone olurken, Ön ödemeli elektronik sayaç takan abonelerden su depozito ücreti alınmaz ve su ücretinde %20 oranında indirim uygulanır. (05.05.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararına istinaden.) (Atık su ve katı atık ücretlerinde %20 indirim uygulanır)			

12-) Yeni abonelerde, arızalı sayaçlarda, kaçak su kullananlarda, kendi isteği ile sisteme geçmek isteyenlerde, yeni inşaat ruhsatı alanlara da (Şantiyelerde), abonelik devirlerinde, (borcundan dolayı suyu kesilenlerden aylık 4 (dört) döneme kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerde) Ön ödemeli elektronik sayaç sistemine geçilmesi zorunlu tutulmuştur. (04.11.2014 tarih ve 75 sayılı Meclis kararına istinaden.)			
B- ABONE ÜCRETLERİ (5393/18 Md.f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) SU AÇMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Su Açma Ücreti (Meskenler)	115,00 TL	150,00 TL	
b) Su Açma Ücreti (Ticarethaneler)	138,00 TL	180,00 TL	
c) Su Açma Ücreti (Resmi Kurumlar)	402,50 TL	525,00 TL	
d) Su Açma Ücreti (İnşaat)	402,50 TL	525,00 TL	
e) Su Açma Ücreti (Bahçe)	115,00 TL	150,00 TL	
2-) CEZALAR (5393/18 Md f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Borçtan dolayı su açma ücreti	28,75 TL	38,00 TL	
b) İtirazlı sayaçların sökülmesinden	ücretsiz	ücretsiz	
c) Aparata müdahale edilmesi halinde uygulanacak ceza	230,00 TL	300,00 TL	
d) Şebekeye kaçak bağlantı yapılarak sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	1.725,00 TL	2.245,00 TL	
e) Aboneli olup, sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	575,00 TL	750,00 TL	
3-) SU DEPOZİT ÜCRETİ (5393/18 Md f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Meskenlerden	86,25 TL	115,00 TL	
b)Ticarethane	86,25 TL	115,00 TL	
c) İnşaat	86,25 TL	115,00 TL	
d)Bahçe	86,25 TL	115,00 TL	
e)Abone değişikliği (Depozito Ücreti)	86,25 TL	115,00 TL	
C-KATI ATIK YÖNETİM SİSTEM ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f Md.-2464/97 Md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-)Meskenler (Aylık) (m3 başına)	5,90 TL	1,25 TL	
2-)Diğer Resmi Daireler (Aylık)	295,00 TL	500,00 TL	
3-)Bakkal, market, süpermarket (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	22,10 TL	28,75 TL	
b)51-100 m2 arası	25,00 TL	32,50 TL	
c)101-250 m2 arası	28,00 TL	36,50 TL	
d)251-500 m2 arası	30,10 TL	39,15 TL	
e)500 m2 üstü	33,85 TL	44,00 TL	
4-) Pazarcı esnafı (4 m2) (Aylık)	29,50 TL	38,50 TL	
5-) Konaklama ve Spor Tesisleri (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 yatak kapasitesine kadar	73,60 TL	95,70 TL	
b)51 yatak kapasitesi ve üstü	103,00 TL	134,00 TL	
6-) Şantiyeler (Aylık)	118,00 TL	153,50 TL	
7-) İşyeri, büro ve dükkanlar (Aylık)	22,00 TL	29,00 TL	
8-) Ummuma açık yerler (Lokanta -Kafeterya) (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	32,40 TL	42,15 TL	
b)51-100 m2 arası	35,30 TL	45,90 TL	
c)101-250 m2 arası	38,30 TL	49,80 TL	
d)251-500 m2 arası	41,20 TL	53,55 TL	
e)501 m2 üstü	44,15 TL	57,40 TL	
9-) Kamu Eğitim Kurumları (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) 0-50 Öğrenci arası	110,00 TL	200,00TL	
b) 51-100 Öğrenci arası	147,20 TL	300,00 TL	
c)101-200 Öğrenci arası	184,00 TL	400,00 TL	
d)201 ve üzeri Öğrenci	220,80 TL	450,00 TL	

10-) Sağlık ocağı (Aylık)	220,80 TL	500,00 TL	
11-) Hastane (Aylık)	295,00 TL	750,00 TL	
12-) Kahvehaneler (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	32,40 TL	42,15 TL	
b)51-100 m2 arası	35,35 TL	46,00 TL	
c)101-250 m2 arası	38,30 TL	50,00 TL	
d)251-500 m2 arası	41,20 TL	53,60 TL	
e)501 m2 üstü	44,20 TL	57,50 TL	
13-) Diskolar (Aylık)	1.472,00 TL	1.920,00 TL	
14-) Üniversite (Aylık)	295,00 TL	500,00 TL	
15-) Akaryakıt İstasyonları , İskele (İdo-Turyol)(Aylık)	220,10 TL	286,00 TL	
16-) Bankalar ve Finans kuruluşları (Aylık)	368,00 TL	478,00 TL	

MADDE :7			
TEMİZLİK HİZMETLERİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Traktör moloz ve malzeme taşıma ücreti (Sefer başına) + (KDV-5393/18 f. md)	130,00 TL	350,00 TL	
b) İçme ve kullanma suyu taşıma ücreti (Tanker başına) + (KDV-5393/18 f. md)	307,00 TL	550,00 TL	

MADDE : 8			
ULAŞIM HİZMETLERİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Çınarcık - Yalova (merkez) arası belediye otobüsü kiralama ücreti	448,00 TL	600,00 TL	
b) Çınarcık - Çiftlikköy otobüs kiralama ücreti	448,00 TL	600,00 TL	
c) Çınarcık - Altınova otobüs kiralama ücreti	512,00 TL	650,00 TL	
d) Çınarcık – Kuru otobüs kiralama ücreti	205,00 TL	250,00 TL	
e)Çınarcık - Teşvikiye otobüs kiralama ücreti	205,00 TL	250,00 TL	
f) Çınarcık - Kocadere otobüs kiralama ücreti	205,00 TL	250,00 TL	
g) Çınarcık - Şenköy otobüs kiralama ücreti	205,00 TL	250,00 TL	
h) Çınarcık – Esenköy otobüs kiralama ücreti	448,00 TL	600,00 TL	
i) Çınarcık Merkez İlçe sınırları içinde otobüs kiralama ücreti	154,00 TL	200,00 TL	
01/01/2018 Tarihinden itibaren Belediye otobüslerinin il sınırı dışına kiralaması yapılmamaktadır.			
B- BELEDİYE OTOBÜS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Çınarcık – Yalova (Akıllı Kartla)	12,00 TL	13,00 TL	
b) Çınarcık – Kuru	12,00 TL	13,00 TL	
c) Çınarcık Seralar	12,00 TL	13,00 TL	
d) Şehir içi indi bindi (Akıllı Kartla)	6,00 TL	6,00 TL	
e) Şehir içi indi bindi	6,50 TL	6,50 TL	
f)Çınarcık-Yalova Öğrenci - Öğretmenler (Akıllı Kartla)	6,50 TL	6,50 TL	
g) Şehir içi Öğrenci (Akıllı Kartla)	Ücretsiz	Ücretsiz	
h) 65 Yaş üstü Çınarcık-Yalova (%50 indirim uygulanır.)(Akıllı Kartla) 65 yaş üstü İlçe sınırları içinde ücretsiz yolculuk yaparlar	6,50 TL	7,00 TL	
i) Gazi,şehit,dul ve yetimlerinden,özürlülerden,sarı basın kartı sahiplerinden, te-rörle mücadele mağdurlarından	ücret alınmaz	ücret alınmaz	
i) Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 50 kullanımlık) (11,00x50)	500,00 TL	550,00 TL	
j)Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 25 kullanımlık) (12,00x25)	275,00 TL	300,00 TL	
C- BELEDİYE TREN ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Belediye Garajından Limana kadar tren ücreti	9,00 TL	15,00 TL	
b) Tren kiralama ücreti (+KDV)	500,00 TL	800,00 TL	

MADDE : 9			
İTFAİYE HİZMETLERİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- İTFAİYE ARACI İLE YAPILAN HİZMETLER (+KDV) (5393/18-f.md.-2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) İtfaiye aracı ile ağaç kesim ücreti	384,00 TL	600,00 TL	
b) İtfaiye aracı ile kapı açma ücreti	130,50 TL	200,00 TL	
c) Merdivenli İtfaiye aracının kiralanma ücreti			
1 saate kadar	538,00 TL	750,00 TL	
1saat sonrası her saat başına + 100 TL ücret alınır			
d) İlçe sınırı dışına çıkışlarda (Yol ücreti)	154,00 TL	250,00 TL	
e) İlçemiz sınırları dışında bulunan Teşvikiye Beldesi, Koru Beldesi, Kocadere Muhtarlığı sınırları içinde yapılan Ruhsat Kontrol ve Denetimlerinin Ücreti	307,00 TL	580,00 TL	
f) İlçemiz mücavir alanları ve dışarısında bulunan Özel ve Resmi kurumlara verilmekte olan Yangın Eğitimi , Seminer, Tatbikat Ücreti	768,00 TL	1.250,00 TL	
g) Yangın Eğitim Sertifikasının Ücreti	261,00 TL	350,00 TL	
h) Motopomp ile su tahliye ücreti saat başı	154,00 TL	250,00 TL	
ı) Temiz hava dolum ücreti(200ve 300bar-6lt)	123,00 TL	200,00 TL	

MADDE : 10			
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SERVİS ARAÇLARI 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/15 Md.P bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) Servis Araçları Plaka Çıkartma Ücreti	11.730,00 TL	17.600,00 TL	
2-) Servis Araçları Çalıştırma Ruhsatı Ücreti	414,00 TL	620,00 TL	
3-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A1-A2-A3-Tipi Servis Araçları İçin)	414,00 TL	620,00 TL	
4-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları içi)	552,00 TL	830,00 TL	
5-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları dışı)	1.104,00 TL	1.660,00 TL	
6-) Servis Araçları Fiyat Tarifesi Ücreti	36,00 TL	55,00 TL	
7-) Servis Araçları Uygunluk Belgesi Ücreti	72,00 TL	108,00 TL	
8-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları içi)	414,00 TL	620,00 TL	
9-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları dışı)	1.104,00 TL	1.660,00 TL	
10-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları içi)	414,00 TL	620,00 TL	
11-) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları dışı)	1.104,00 TL	1.660,00 TL	
12-) Servis Araçları Ruhsat Düzenleme ve Devir Ücreti (Devir Eden - Devir Alan)	2.280,00 TL	3.420,00 TL	

Yönetmeliğe göre;

A1 Tipi Servis Aracı:Okul Servis Araçlarını,

A2 Tipi Servis Aracı:Personel Servis Araçlarını,

A3 Tipi Servis Aracı:Müşteri Servis Araçlarını,

A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir.

A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir.

A6 Tipi Servis Aracı:Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışından, çevre Belediyelerin verdiği özel izin belgesi ile gelen İl Trafik Komisyonu kararlarına uygun araçları ifade etmektedir.

B- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Pazar yeri tahsis ücreti: Pazarcı esnafından yıllık m2	360,00 TL	500,00 TL	
b) Tahsis edilen Pazar yeri	devredilemez	devredilemez	
c) Sabit Pazar yeri kartı yenileme ücreti(+KDV)	12,00 TL	20,00 TL	
d) Pazar yeri ilk tahsis ücreti	2.100,00 TL	3.150,00 TL	

C- TOPTANCI VE DAĞITIM KAMYONETLERİ İZİN BELGESİ VERİLMESİNDE (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Araçlara tek tek alınmak istendiğinde her bir araç için	300,00 TL	450,00 TL	
b) Şirkete ait araçlar için toplu alındığında	1.680,00 TL	2.500,00 TL	
c) 1.000 KG taşıma kapasitesi altında olan kamyonetler için	114,00 TL	170,00 TL	
d) 1.001- 3.500 KG arası taşıma kapasitesi olan kamyonetler için	414,00 TL	620,00 TL	
e) 3.500 KG taşıma kapasitesi üzerinde olan ve ilçe dışından gelen dağıtım kamyonetleri için	690,00 TL	1.035,00 TL	
D- AĞIR TONAJLI TAŞITLAR (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) İş makinası taşıyan ağır tonajlı araçlardan güzargah belgesi ücreti	552,00 TL	830,00 TL	
E-TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ ÜCRETİ (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti	840,00 TL	1.250,00 TL	
b) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti	840,00 TL	1.250,00 TL	
F-RUHSAT VERİLMESİNDE (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Minibüs hat ruhsatları (Yıllık 4 taksit halinde)	2.100,00 TL	3.150,00 TL	
b) Minibüs hat ruhsatı devri (Devir alandan)	3.480,00 TL	5.250,00 TL	
c) Ticari taksi Hat ruhsatları ücreti (yıllık 2 taksit halinde)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
d) Ticari taksi Hat ruhsatları devir ücreti (Devir eden ve devir alandan)	2.400,00 TL	3.600,00 TL	
e) Ticari taksi hat ruhsatı yenileme ücreti	600,00 TL	900,00 TL	
f) Şehir içi Minibüs Çalışma Ruhsatı Ücreti (5-Yıllık)	2.760,00 TL	4.150,00 TL	
g) Şehir içi Minibüs Çalışma Ruhsatı Devir Ücreti (Devir Alan- Devir Eden)	2.280,00 TL	3.420,00 TL	
h) Şehir içi Minibüs Çalışma Ruhsatı Vize Ücreti (Her yıl Ocak ve Temmuz aylarında iki eşit taksitle ödenir.)	690,00 TL	1.035,00 TL	
ı) Şehir içi Minibüs Çalışma Ruhsatı Sahibinin Ölümü Halinde Verasetle Devir Ücreti (Birinci Derece yakınları ücretsiz.)	360,00 TL	540,00 TL	
Bu bölümdeki ücretlere KDV DAHİLDİR.			
G-BASILI EVRAK ÜCRETİ (5393/18 Md. F bendi-2464/97 Md.) (+KDV)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-) Mevcut ruhsatın yenilenmesi	48,00 TL	75,00 TL	
b-) Ruhsat yenilenmesi (Unvan değişikliği vs.)	276,00 TL	415,00 TL	
c-) Mevcut ruhsatın zayiinden yenilenmesi	162,00 TL	245,00 TL	
d-) Teftiş defteri verilmesinden	438,00 TL	660,00 TL	
e-) Mesul müdürlük belgesi ücreti	1.188,00 TL	1.780,00 TL	
f-) Canlı müzik izin belgesi ücreti	792,00 TL	1.190,00 TL	
H-ÖLÇÜ VE AYAR ÜCRETİ (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) YERİNDE MUAYENE ÜCRETLERİ			
a-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları içinde	30,00 TL	45,00 TL	
b-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları dışında	40,00 TL	55,00 TL	
2-) BEYANNAME ÜCRETLERİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a-) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,00 TL	1,25 TL	
b-) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,00 TL	1,25 TL	
c-) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,50 TL	2,75 TL	
d-) El terazilerinden	5,00 TL	5,50 TL	
e-) Normal masa terazilerinden	7,00 TL	8,00 TL	
f-) Otomatik (İbrelili) terazilerden	10,00 TL	11,00 TL	
g-) Elektronik terazilerden	13,00 TL	14,00 TL	
h-) Kantar ve basküllerden	19,00 TL	22,00 TL	
3-) Çınarcık Belediyesi, ölçü ayar memurluğu grup merkezi olarak belirlendiğinden, Belediyemize bağlanmış olan Armutlu, Esenköy, Teşvikiye ve Kuru Belediyelerine ölçü ve ayar memurluğu hizmeti verilecektir.			

MADDE : 11

İŞ BU TARİFE 01.01.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN YÜRÜRLÜĞE GİRER.

04.11.2022 tarihinde toplanan komisyon oy birliği ile karar vermiştir.

Gürsoy AŞIKOĞLU
Komisyon Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Mehmet Temel KOÇ
Üye