



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 05/04/2022	Tarih : 07/04/2022
Numara : 27	Numara : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2022 yılı Gelir-Ücret tarifesinin, ülkemizde ve dünyada hammadde girdi fiyatlarında beklenmeyen artışlar, akaryakıtta gelen fiyat artışları ve maliyetlerin artması nedeniyle yeniden değerlendirilmesi ile belirlenmesi talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisinde 05.04.2022 tarihli toplantısında alınan 2022/25 sayılı meclis kararı ile Tarife Komisyonuna seçilen bizler, komisyonumuza havale edilen yukarıda belirtilen konuları görüşmek üzere; 07.04.2022 tarihinde saat: 14:00'de İşletme ve İştirakler Müdürlüğü odasında bir araya gelerek, 2022 yılı Gelir-Ücret tarife ücretlerinin görüşülmesine başlanılmış ve aşağıdaki karar alınmıştır.

MADDE :1			
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- YOL YARMA ÜCRETLERİ (KDV tabi değildir) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Beton asfaltın yarılmasından her cins m ² 'si	246,00 TL	315,00 TL	
b) Satış asfaltın yarılmasında m ² 'si için	246,00 TL	315,00 TL	
c) Adi kaldırım yarılmasından m ² 'si	156,00 TL	200,00 TL	
d) Parke yol yarılmasından m ² 'si	156,00 TL	200,00 TL	
B- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Loderin kiralınması (1 Saat çalışma ücreti)	174,00 TL	223,00 TL	
b) Kanal kepçesinin kiralınması (1 Saat çalışma ücreti)	174,00 TL	223,00 TL	
c) Traktör moloz ve malzeme taşıma ücreti (Sefer başına)	102,00 TL	130,00 TL	
d) Vinç kiralama ücreti- Hafta İçi (1 Saat çalışma ücreti)	264,00 TL	338,00 TL	
e) Vinç kiralama ücreti- Hafta Sonu (1 Saat çalışma ücreti)	318,00 TL	407,00 TL	
f) Vinç kiralama ücreti- Hafta İçi (1/2 Saatlik çalışma ücreti)	132,00 TL	169,00 TL	
g) Vinç kiralama ücreti- Hafta Sonu (1/2 Saatlik çalışma ücreti)	158,40 TL	202,00 TL	
h) Loderin kiralınması (1/2 Saatlik çalışma ücreti)	87,00 TL	111,00 TL	
ı) Kanal kepçesinin kiralınması (1/2 Saatlik çalışma ücreti)	87,00 TL	111,00 TL	
i) Su Pompası Çekim Ücreti (1 Saat Çalışma Ücreti)	78,00 TL	100,00 TL	
j) Su Pompası Çekim Ücreti (1/2 Saatlik Çalışma Ücreti)	39,00 TL	50,00 TL	
k) Sepetli vinç (1/2 saat çalışma ücreti)	90,00 TL	115,00 TL	
l) Kamyon sefer ücreti (sefer başına)	240,00 TL	307,00 TL	
C-HAFRIYAT DÖKÜM BEDELİ ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) 1 m ³ döküm bedeli	12,00 TL	15,40	
D-VİDANJÖR ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Şehir İçi çekim ücreti (Her seferinde)	138,00 TL	177,00 TL	
b) Kanal açma aracı şehir içi ücreti	138,00 TL	177,00 TL	
c) Araçlar ilçe sınırları dışına çıktığında (Yol Ücreti)	78,00 TL	100,00 TL	

E-) KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Kanala bağlama ücreti toplam 5 daireye kadar mesken, işyeri ve resmi dairelerden (KDV tabi değildir)	2.640,00 TL	3.380,00 TL	
b) 5 Daireden yukarı her bağımsız bölüm için (KDV tabi değildir)	300,00 TL	384,00 TL	

MADDE : 5

İŞLETME ve İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ

(GELİR ŞEFLİĞİ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ)

A- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (5393/18 Md.f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
i-)Akıllı kart ücreti	12,00TL	15,50 TL	
j-) Akıllı kart ücreti (resimli)	18,00TL	23,00 TL	
k-)Tek kullanımlık İki binişlik kart ücreti	18,00 TL	24,00 TL	

MADDE : 6

SU TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- SU SATIŞ TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) Meskenlerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	2,30 TL	2,95 TL	
b) 30-60 m3	2,42 TL	3,10 TL	
c) 60 ve üzeri m3	2,54 TL	3,25 TL	
2-) Ticaret hanelerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-15 m3	2,48 TL	3,17 TL	
b) 15-30 m3	3,11 TL	3,98 TL	
c) 30 ve üzeri m3	3,73 TL	4,77 TL	
3-) Resmi kurumlardan su bedeli (m3)			
a) 01-30 m3	3,42 TL	4,37 TL	
b) 31-60 m3	3,42 TL	4,37 TL	
c) 60 ve üzeri m3	3,42 TL	4,37 TL	
4-) İnşaatlarda kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-25 m3	4,35 TL	5,56 TL	
b) 25-50 m3	5,59 TL	7,15 TL	
c) 50 ve üzeri m3	6,83 TL	8,74 TL	
5-)Bahçe sulamada (m3)			
a) 01-50 m3	2,30 TL	2,94 TL	
b) 50-100 m3	2,42 TL	3,09 TL	
c) 100 ve üzeri m3	2,54 TL	3,25 TL	
6-) Kuru belediyesine verilen suyun (m3)	1,15 TL	1,50 TL	
7-)Camilerden ve Belediyeye ait park bahçelerden su bedeli alınmaz.			
8-) Atık su ücreti m3 başına (KDV Dahil)	1,15 TL	1,50 TL	
9-)Şehit, dul ve yetimlerinden, gazilerden ve aile reisinin %40 ve daha fazla engelli olması durumunda su ücreti alınmaz.(Meskenler için geçerlidir).Bakmakla mükellef olduğu %40 ve daha fazla engelli aile fertleri olduğunu ispatı ile su ücret tarifesinde %50 uygulaması yapılır.(Meskenler için geçerlidir)			
10-) Yalova ili Çınarcık ilçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığından yararlanan kişiler su ücreti ödemez.Vakıf Başkanlığından yararlanan kişiler her mali yılbaşında belgelerini yeniletecektirler.Yeniletmeyen abonelerden su ücreti alınacaktır.			

11-) Yeni abone olurken, Ön ödemeli elektronik sayaç takan abonelerden su depozito ücreti alınmaz ve su ücretinde %20 oranında indirim uygulanır. (05.05.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararına istinaden.) (Atık su ve katı atık yönetiminde %20 indirim uygulanır)			
12-) Yeni abonelerde, arızalı sayaçlarda, kaçak su kullananlarda, kendi isteği ile sisteme geçmek isteyenlerde, yeni inşaat ruhsatı alanlarda (Şantiyelerde), abonelik devirlerinde, (borcundan dolayı suyu kesilenlerden aylık 4 (dört) döneme kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerde) Ön ödemeli elektronik sayaç sistemine geçilmesi zorunlu tutulmuştur. (04.11.2014 tarih ve 75 sayılı Meclis kararına istinaden.)			
C-KATI ATIK YÖNETİM SİSTEM ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f Md.-2464/97 Md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-)Meskenler (Aylık)	4,60 TL	5,90 TL	
2-)Diğer Resmi Daireler (Aylık)	230,00 TL	295,00 TL	
3-)Bakkal, market, süpermarket (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	17,25 TL	22,10 TL	
b)51-100 m2 arası	19,55 TL	25,00 TL	
c)101-250 m2 arası	21,85 TL	28,00 TL	
d)251-500 m2 arası	24,15 TL	30,10 TL	
e)500 m2 üstü	26,45 TL	33,85 TL	
4-) Pazarıcı esnafı (4 m2) (Aylık)	23,00 TL	29,50 TL	
5-) Konaklama ve Spor Tesisleri (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 yatak kapasitesine kadar	57,50 TL	73,60 TL	
b)51 yatak kapasitesi ve üstü	80,50 TL	103,00 TL	
6-) Şantiyeler (Aylık)	92,00 TL	118,00 TL	
7-) İşyeri, büro ve dükkanlar (Aylık)	17,25 TL	22,00 TL	
8-) Ummuma açık yerler (Lokanta -Kafeterya) (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	25,30 TL	32,40 TL	
b)51-100 m2 arası	27,60 TL	35,30 TL	
c)101-250 m2 arası	29,90 TL	38,30 TL	
d)251-500 m2 arası	32,20 TL	41,20 TL	
e)501 m2 üstü	34,50 TL	44,15 TL	
9-) Kamu Eğitim Kurumları (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) 0-50 Öğrenci arası	86,25 TL	110,00 TL	
b) 51-100 Öğrenci arası	115,00 TL	147,20 TL	
c)101-200 Öğrenci arası	143,75 TL	184,00 TL	
d)201 ve üzeri Öğrenci	172,50 TL	220,80 TL	
10-) Sağlık ocağı (Aylık)	172,50 TL	220,80 TL	
11-) Hastane (Aylık)	230,00 TL	295,00 TL	
12-) Kahvehaneler (Aylık)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a)50 m2 e kadar	25,30 TL	32,40 TL	
b)51-100 m2 arası	27,60 TL	35,35 TL	
c)101-250 m2 arası	29,90 TL	38,30 TL	
d)251-500 m2 arası	32,20 TL	41,20 TL	
e)501 m2 üstü	34,50 TL	44,20 TL	
13-) Diskolar (Aylık)	1.150,00 TL	1.472,00 TL	
14-) Üniversite (Aylık)	230,00 TL	295,00 TL	
15-) Akaryakıt İstasyonları (Aylık)	172,50 TL	220,10 TL	
16-) Bankalar ve Finans kuruluşları (Aylık)	287,50 TL	368,00 TL	
MADDE : 7			
ULAŞIM HİZMETLERİ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Çınarcık - Yalova (merkez) arası belediye otobüsü kiralama ücreti	350,00 TL	448,00 TL	
b) Çınarcık - Çiftlikköy otobüs kiralama ücreti	350,00 TL	448,00 TL	
c) Çınarcık - Altınova otobüs kiralama ücreti	400,00 TL	512,00 TL	

d) Çınarcık – Koru otobüs kiralama ücreti	160,00 TL	205,00 TL	
e)Çınarcık - Teşvikiye otobüs kiralama ücreti	160,00 TL	205,00 TL	
f) Çınarcık - Kocadere otobüs kiralama ücreti	160,00 TL	205,00 TL	
g) Çınarcık - Şenköy otobüs kiralama ücreti	160,00 TL	205,00 TL	
h) Çınarcık – Esenköy otobüs kiralama ücreti	350,00 TL	448,00 TL	
i) Çınarcık Merkez İlçe sınırları içinde otobüs kiralama ücreti	120,00 TL	154,00 TL	
01/01/2018 Tarihinden itibaren Belediye otobüslerinin il sınırı dışına kiralaması yapılmamaktadır.			
B- BELEDİYE OTOBÜS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Çınarcık – Yalova (Akıllı Kartla)	8,00 TL	11,00 TL	
b) Çınarcık – Koru	8,00 TL	11,00 TL	
c) Çınarcık Seralar	8,00 TL	11,00 TL	
ç) Şehir içi indi bindi (Akıllı Kartla)	4,00 TL	5,00 TL	
d) Şehir içi indi bindi	4,50 TL	4,50 TL	
e)Çınarcık-Yalova Öğrenci - Öğretmenler (Akıllı Kartla)	4,50 TL	5,50 TL	
f) Şehirçi Öğrenci (Akıllı Kartla)	Ücretsiz	Ücretsiz	
g) 65 Yaş üstü Çınarcık-Yalova (%50 indirim uygulanır.)(Akıllı Kartla) 65 yaş üstü İlçe sınırları içinde ücretsiz yolculuk yaparlar	4,50 TL	5,50 TL	
h) Gazi,şehit,dul ve yetimlerinden,özürlülerden,sarı basın kartı sahiplerinden, terörlü mücadele mağdurlarından	Ücretsiz	Ücretsiz	
i) Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 50 kullanımlık) (8,96x50)	350,00 TL	448,00 TL	
i)Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 25 kullanımlık) (9,72x25)	190,00 TL	243,00 TL	
C- BELEDİYE TREN ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Belediye Garajından Limana kadar tren ücreti	6,00 TL	8,00 TL	
b) Tren kiralama ücreti (+KDV)	350,00 TL	448,00 TL	
MADDE : 8			
İTFAİYE HİZMETLERİ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- İTFAİYE ARACI İLE YAPILAN HİZMETLER (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) İtfaiye aracı ile ağaç kesim ücreti	300,00 TL	384,00 TL	
b) İtfaiye aracı ile kapı açma ücreti	102,00 TL	130,50 TL	
c) Merdivenli İtfaiye aracının kiralanma ücreti			
1 saate kadar	420,00 TL	538,00 TL	
1saat sonrası her saat başına + 100 TL ücret alınır			
d) İçme ve kullanma suyu taşıma ücreti (Tanker başına)	240,00 TL	307,00 TL	
e) İlçe sınırı dışına çıkışlarda (Yol ücreti)	120,00 TL	154,00 TL	
f) İlçemiz sınırları dışında bulunan Teşvikiye Beldesi, Koru Beldesi, Kocadere Muhtarlığı sınırları içinde yapılan Ruhsat Kontrol ve Denetimlerinin Ücreti	240,00 TL	307,00 TL	
g) İlçemiz mücavir alanları ve dışarısında bulunan Özel ve Resmi kurumlara verilmekte olan Yangın Eğitimi , Seminer, Tatbikat Ücreti	600,00 TL	768,00 TL	
h) Yangın Eğitim Sertifikasının Ücreti	204,00 TL	261,00 TL	
i) Motopomp ile su tahliye ücreti saat başı	120,00 TL	154,00 TL	
i)Temiz hava dolmu ücreti(200ve 300bar-6lt)	96,00 TL	123,00 TL	

Çınarcık Belediyesinin yukarıda konu olan bentlerdeki yeni ücret tarifesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Komisyon olarak otobüs ve sefer sayılarının artırılması yönünde Belediye Meclisine tavsiye verilmesi kararlaştırılmıştır. Belediye Meclisine arz ederiz.07.04.2022

Gürsoy AŞIKOĞLU Komisyon Başkanı	Mehmet Temel KOÇ Üye	Harun KARADEMİR Üye
-------------------------------------	-------------------------	------------------------