



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 01.09.2026	Tarih : 15.09.2026
Numara : 60	Numara : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

14.08.2026 tarihli 2026/56 sayılı Meclis Kararıyla Tarife Komisyonunda yapılacak yeni seçimlere kadar görev yapmak üzere seçilen bizler, Hamit ÇİÇEK, Muhasettin BALKAYA ve Mehmet Emin ORUÇLİ 15.09.2026 tarihinde eksiksiz olarak toplanmış ve komisyon başkanlığına Hamit ÇİÇEK oybirliği ile seçilmiştir. Komisyonumuz CHP Grubu adına Rıza KELEŞ'in halktan gelen tepkiler üzerine su ve atık su ücretleri ile işyerleri ruhsat fiyatlarında iyileştirme ve/veya indirimine yönelik düzenleme yapılması yazılı önerge talebi ile meclisin 01.09.2026 tarihli 2026/60 sayılı kararıyla talep edilen konunun görüşülmesine başlanıldı.

KONU: 2026 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-6 Su Tahakkuk Şefliğinin "A-C" ve Madde-10 Zabıta Müdürlüğünün "I-İ" bentlerinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 15.09.2026 tarih ve saat: 10:30' da toplanan komisyonumuz 2026 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinin; Madde-6 Su Tahakkuk Şefliğinin "A-C" ve Madde-10 Zabıta Müdürlüğünün "I-İ" bentlerini görüşmeye başlamıştır.

MADDE : 6			
SU TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SU SATIŞ TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Meskenlerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-10 m3	21,50 TL	21,50 TL	
b) 11-20 m3	22,80 TL	22,80 TL	
c) 21 ve üzeri m3	24,00 TL	24,00 TL	
2. Ticaret hanelerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-10 m3	29,00 TL	29,00 TL	
b) 11-20 m3	32,50 TL	32,50 TL	
c) 21 ve üzeri m3	35,50 TL	35,50 TL	
3. Resmi kurumlardan su bedeli (m3)	32,00 TL	32,00 TL	
4. İnşaatlarda kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-25 m3	42,00 TL	42,00 TL	
b) 26-50 m3	54,00 TL	54,00 TL	
c) 51 ve üzeri m3	56,00 TL	56,00 TL	
5. Bahçe sulamada (m3)			
a) 01-10 m3	42,00 TL	42,00 TL	

b) 11-20 m3	54,00 TL	54,00 TL	
c) 21 ve üzeri m3	66,00 TL	66,00 TL	
6. Kuru belediyesine verilen suyun (m3)	18,00 TL	18,00 TL	
7. Atık su ücreti m3 başına (KDV Dahil)	9,50 TL	9,50 TL	
8. Camilerden ve Belediyeye ait park bahçelerden su bedeli alınmaz.			
9.Şehit, dul ve yetimleriden, gazilerden ve aile reisinin %40 ve daha fazla engelli olması durumunda su ücreti alınmaz.(Meskenler için geçerlidir).Bakmakla mükellef olduğu %40 ve daha fazla engelli aile fertleri olduğunu ispatı ile su ücret tarifesinde %50 uygulaması yapılır.(Meskenler için geçerlidir)			
10. Yalova ili Çınarcık ilçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığından yararlanan kişiler su ücreti ödemez. Vakıf Başkanlığından yararlanan kişiler her mali yılbaşında belgelerini yeniletecektirler. Yeniletmeyen abonelerden su ücreti alınacaktır.			
11. Yeni abone olurken, Ön ödemeli elektronik sayaç takan abonelerden su depozito ücreti alınmaz ve su ücretinde %20 oranında indirim uygulanır. (05.05.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararına istinaden.) (Atık su ve katı atık ücretlerinde %20 indirim uygulanır)			
12. Yeni abonelerde, arızalı sayaçlarda, kaçak su kullananlarda, kendi isteği ile sisteme geçmek isteyenlerde, yeni inşaat ruhsatı alanlara da (Şantiyelerde), abonelik devirlerinde, (borcundan dolayı suyu kesilenlerden aylık 4 (dört) döneme kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerde) Ön ödemeli elektronik sayaç sistemine geçilmesi zorunlu tutulmuştur. (04.11.2014 tarih ve 75 sayılı Meclis kararına istinaden.)			
13. Resmi kurumlara ve Kuru Belediyesine yapılan tahakkuk zamanında ödenmediğinde, 6183 sayılı kanunun 51. maddesine göre gecikme faizi uygulanır.			
C-KATI ATIK YÖNETİM SİSTEM ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f Md.-2464/97 Md.) - (m³ başına)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Meskenler	13,00 TL	13,00 TL	
2. Ticarethaneler	20,00 TL	20,00 TL	
3. Resmi Kurumlar	25,00 TL	25,00 TL	
4. İnşaatlar	25,00 TL	25,00 TL	
5. Bankalar (Aylık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
6. Kurumsal Marketler (Açık Oldukları Her Ay) (Aylık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
7. Yiyecek Satışı Yapılan İşyerleri (Aylık)			
a. Mayıs - Eylül	500,00 TL	500,00 TL	
b. Ekim - Nisan	300,00 TL	300,00 TL	
MADDE : 10			
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ			
I- SIHHİ VE GAYRİ SIHHİ MÜSSESELERİN YERİNDE İNCELEME TESPİT VE SINIFLANDIRMA HİZMET BEDELİ (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)			
RUHSAT VERİLEN TÜRKİYE GENELİNDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR İŞYERLERİ (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)			
a) 0-50 m ²	180.000,00 TL	180.000,00 TL	
b) 51-100 m ²	200.000,00 TL	200.000,00 TL	
c) 101-250 m ²	215.000,00 TL	215.000,00 TL	
d) 251-500 m ²	230.000,00 TL	230.000,00 TL	
e) 501-1000 m ²	250.000,00 TL	250.000,00 TL	
f) 1001 m ² üzeri, her 250 m ² %25 artırılarak uygulanacaktır.			
İ- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1- Ayakta yemek yenilen yerler, Kuruyemiş satış yeri, Baharat satış yeri, Aktar, Kantin, Ekmek bayileri, Pakette gıda satan yerler, Su ürünleri seyyar satış araçları, Çay ocağı, Kırtasiye, Terzi, Gıda takviyesi satış yeri	7.000,00 TL	7.000,00 TL	
2- Büfe	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
3- Marangoz	11.500,00 TL	11.500,00 TL	
4- Bakkal - Market	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
5- Taşınmaz ticaret ofisi, Fatura ödeme merkezi, Berber ve Kuaförler, Giyim satış yerleri, Ayakkabı satış yerleri, Manifatura, Tuhafiye, Züccaciye, Perde satış yerleri, Halı satış yerleri, Spor malzemeleri satış yeri, Her türlü sınıfsız işyeri, Hediyelik eşya satış yeri, Münhasıran tütün satış yeri, Manikür-Pedikür salonu, Kişisel bakım ürünleri satış yeri, Bijuteri ve kozmetik satış yeri, Her türlü showroom yerleri			

(Araç satış yerleri hariç), İkinci el eşya satış yeri, Tıbbi ve medikal malzeme satış yerleri ve ofisleri, Şarküteri, Kasap, Et Balık Ürünleri Satıldığı Yer, Manav, Ev Yemekleri Satılan Yerler, Döner ve Pizza Salonu, Izgara Salonu, Unlu Mamuller Satış Yeri, Kebap Salonu, Çorba Salonu, Döner Büfesi, Tatlı Satış Yeri, Fast-Food Satış Yeri, Fotoğrafçı, Petshop, Hayvan Satış Yeri, Böcek ve Diğer Zararlı Haşerelerin İmhası ve Malzeme Satış Yeri, Büro ve Ofisler, Teknik Servisler, Camcı, Tabela ve Reklamcılık, Gözlükçü, Poşet ve Ambalaj Satış Yeri, Yufkacı, Kahvehane ve Kiraathane	18.000,00 TL	18.000,00 TL	
6- Sigortacılık Hizmetleri	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
7- Oyun salonu, Bilardo salonu, Playstations salonu, İnternet salonu, Şans oyunları, İddia bayi, Ganyan bayi ve benzer yerler, Çay bahçeleri, Kır bahçesi, İçkisiz Lokanta, İçkisiz Kafe - Kafeterya, Lokanta ve Restoran, Kuru Temizleme, Oto Tamir ve Yıkama	21.500,00 TL	21.500,00 TL	
8-Hamam, Sauna, Açık ve Kapalı spor salonları, Halı saha, Bebek spa merkezi Dondurma Satış Yeri, Cep Telefonu ve Tamiri, Nalbur, İnşaat Malzemeleri Satış Yeri, Elektrik Malzemeleri Satış Yeri, Hırdavat Malzemeleri Satış Yeri, Boya Malzemeleri Satış Yeri, Panjur-Pimaoen ve Alüminyum Doğrama İmalat Satış Yeri ve Shoowroomları, Mermerci, Demirci	25.000,00 TL	25.000,00 TL	
9- Sabahçı Kahvesi, Döviz bürosu, Kuyumcular, Açık otopark, Açık hava sineması, Güzellik Salonu, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist, Özel Sağlık Klinikleri	36.000,00 TL	36.000,00 TL	
10- İçkili Kafe-Bar, Restoran, Tekel Bayi	36.000,00 TL	36.000,00 TL	
11- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazinosu, Bar, Kokteyl salonu, Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu, Masaj Salonu	52.000,00 TL	52.000,00 TL	
12- Tekne İmalatı ve Satış Yeri	54.000,00 TL	54.000,00 TL	
13-Havuz	54.000,00 TL	54.000,00 TL	
14-Taksi durağı	36.000,00 TL	36.000,00 TL	
15- Lunapark	71.000,00 TL	71.000,00 TL	
16- Bankalar ve Finans kuruluşları	215.000,00 TL	215.000,00 TL	
17- Hukuk ve Mühendislik Büroları, Danışmanlık Ofisleri	36.000,00 TL	36.000,00 TL	
18- Otel	71.000,00 TL	71.000,00 TL	
19- Motel ve Pansiyon	36.000,00 TL	36.000,00 TL	
20- Günü birlik konaklama yerleri	21.500,00 TL	21.500,00 TL	
21- Çelik konstrüksiyon ev imalatı, Prefabrik ev imalatı satışı ve showroomları	71.000,00 TL	71.000,00 TL	
22- Yediemin	215.000,00 TL	215.000,00 TL	
23- Akaryakıt İstasyonu			
a) Akaryakıt pompası (Adet)	18.000,00 TL	18.000,00 TL	
b) İçe dönük akaryakıt pompası (Benzin) - (Adet)	5.500,00 TL	5.500,00 TL	
c) İçe dönük akaryakıt pompası (Dizel) - (Adet)	3.750,00 TL	3.750,00 TL	
d) LPG Dispenser	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
e) Bio Dizel pompası	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
f) Elektrikli araç sarj istasyonu (Adet)	71.000,00 TL	71.000,00 TL	
g) Hava dolum alanı (Adet)	7.100,00 TL	7.100,00 TL	
h) Yıkama alanı (Adet)	7.100,00 TL	7.100,00 TL	
ı) Kafe-Kafeterya	18.000,00 TL	18.000,00 TL	
- Güzergâh 1-) Ahmet Sugün cad, Coşgun cad, Metin Aslan cad, Barbaros cad, Vali Akı cad, Şehit Yalçın Aydın cad, Yosun Sokak -Güzergah 2-) Turgut Kurt cad, Faik Özkan cad, Poyraz cad, Teşvikiye cad, Aktoprak cad, Dr. Ziya Erbay Sokak Not: ' İ ' maddesindeki ruhsat ücretlendirmelerinde Güzergâh 1 de yer alan işletmelere tarifedeki tutar alınacak, Güzergâh 2 de yer alan işletmelere tarifedeki tutardan %10 indirim uygulanacaktır. Not: Belirlenen güzergâhlar arasında kalan cadde veya sokaklarda faaliyet gösterecek işletmelere en yakın güzergâh için belirlenen fiyatlandırma uygulanacaktır.			
İŞ BU TARİFE KAYMAKAMLIK MAKAMININ ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.			

15.09.2026 tarihinde toplanan komisyonumuz 2026 yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-6 Su Tahakkuk Şefliğinin “A-C” ve Madde-10 Zabıta Müdürlüğünün “I-I” bentlerine, Kasım ayı meclisinde 2027 yılı Gelir-Ücret tarifesinin tüm maddeleri değerlendirileceğinden, bugün ki tarifenin Kasım ayı meclisinde değerlendirilmeye bırakılmasına, mevcut tarifenin uygulanmasına devam edilmesine oy birliği ile karar vermiştir.

Hamit ÇİÇEK
Komisyon Başkanı

Muhasettin BALKAYA
Üye

Mehmet Emin ORUÇLI
Üye