



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 05/11/2024	Tarih : 07/11/2024
Numara : 91	Numara : 4

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 07.11.2024 tarih ve saat: 11:00' da 1 üyenin izinli olarak katılmadığı komisyonumuz oy çokluğu ile bir araya gelerek 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesini görüşmeye başlanmıştır.

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

MADDE :1

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- YOL YARMA ÜCRETLERİ (KDV tabi değildir) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Beton asfaltın yarılmasından her cins m ² 'si	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
2. Satıh asfaltın yarılmasında m ² 'si için	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
3. Adi kaldırım yarılmasından m ² 'si	750,00 TL	1.100,00 TL	
4. Parke yol yarılmasından m ² 'si	750,00 TL	1.100,00 TL	
B- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Loderin kiralınması (1 Saat çalışma ücreti)	1.350,00 TL	2.000,00 TL	
2. Vinç kiralama ücreti- Hafta İçi (1 Saat çalışma ücreti)	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
3. Vinç kiralama ücreti- Hafta Sonu (1 Saat çalışma ücreti)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	
4. Sepetli vinç (1 saat çalışma ücreti)	700,00 TL	1.000,00 TL	
5. Kamyon sefer ücreti(sefer başına)	1.300,00 TL	1.850,00 TL	
C-HAFRİYAT DÖKÜM BEDELİ ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. 1 m3 döküm bedeli	110,00 TL	160,00 TL	

MADDE :2

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- MEVZİ İMAR PLAN,İLAVE İMAR PLAN TADİLAT YAPIMI (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevzi İmar ve ilave imar planı onayı, imar planı tadilatlarının onayı m ² 'si için	12,00 TL	17,30 TL	
2. İlave imar planı, imar plan değişikliği dosya kontrol ücreti	10.000,00 TL	14.400,00 TL	
3. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'ye kadar	2.400,00 TL	3.450,00 TL	
4. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'den sonra m ² başına	4,80 TL	6,90 TL	
5.İmar plan revizyon ücreti (Planda A-2 olan yerler hariç) (Arsa X m2)	40,00 TL	58,00 TL	
6. İmar planı pafta ücreti (pafta başına)	1.200,00 TL	1.750,00 TL	
7. Halihazır pafta verilmesi ücreti (Pafta Başına)	1.200,00 TL	1.750,00 TL	
8. 3194 s.k. 15,16,17,18 ve 19 md. uygulamaları dosya kontrol ücreti	3.200,00 TL	4.600,00 TL	

9. Halihazır Pafta Onay Ücreti (Pafta Başına)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
10. Plankote onay ücreti			
a) 500 m2 kadar	1.250,00 TL	1.800,00 TL	
b) 500 m2 den sonra m2 başına	2,50 TL	3,60 TL	
11.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Konut m2	0,08 TL	0,08 TL	
12.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Ticaret m2	0,11 TL	0,11 TL	
13.İfraz, Tevhid ile yapılan satışlarda Emlak rayiç değerinin en az 1.5 katı fiyat uygulanır			

B- PROJE KONTROL ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Proje inceleme ücreti (200 m ² kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
2. Proje inceleme ücreti (200 m ² üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	7.200,00 TL	10.350,00 TL	
3. Proje inceleme ücreti (birden fazla bağımsız bölüm olanlarda) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	8.800,00 TL	12.650,00 TL	
4. Proje tadilatı inceleme ücreti - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik,) (Proje Başına)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
5. Su basman kontrol ücreti	4.800,00 TL	6.900,00 TL	
6.Plan ve Proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,15 TL	0,15 TL	
C- KAT İRTİFAK TESİS VE ONAY ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Kat irtifakı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	2.400,00 TL	3.450,00 TL	
2. Kat irtifakı proje kontrol ücreti	7.200,00 TL	10.350,00 TL	
3.Vaziyet Planı / Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)	1.200,00 TL	1.750,00 TL	
D- RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m ² kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
2. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m ² üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
3. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Konut)	4.800,00 TL	6.900,00 TL	
4. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Ticari)	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
5. Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m ² kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	6.400,00 TL	9.200,00 TL	
6.Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m ² üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	9.600,00 TL	13.800,00 TL	
7.Binanın yerinde kontrol ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
8. Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti	4.800,00 TL	6.900,00 TL	
9. Yanan, yıkılan ruhsatı düzenleme ücreti	4.800,00 TL	6.900,00 TL	
10. Yapı kullanma izin belgesi rapor ücreti	6.400,00 TL	9.200,00 TL	
11. Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği, İsim Değişikliği vs. Ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
12. İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
13. Asansör ruhsat harcı(4 kişiye kadar taşıma kapasiteli)			
a) 4 kişiye kadar taşıma kapasiteli	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
b) 4 kişi üzerinde (kişi başı)	800,00 TL	1.150,00 TL	
14. Zemin açma ve toprak hafriyat harcı			
a) Hafriyat: (Konut) m3	0,26 TL	0,26 TL	
b) Hafriyat:(Ticaret) m3	0,31 TL	0,31 TL	
c) Kanal: (Konut) m3	0,95 TL	0,95 TL	
d) Kanal:(Ticaret) m3	1,15 TL	1,15 TL	

15. Yol Kanal Katılım Ücreti (Tek Bağımsızlarda)	5.600,00 TL	8.050,00 TL	
16. Yol Kanal Katılım Ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
17. İnşaat İşgaliye Ücreti (5,75 x gün x yol cephe) - 200m2 ye kadar 360 gün/ 500m2 ye kadar 720 gün / 1000m2 ye kadar 1080 gün /1000 m2 üzeri 1800 gün olarak hesaplanır. - Tek yola cepheli parsellerde yolun tamamı alınır. - A-2 İmarlı ve 1'den fazla yola cepheli ise; 200 m2 altı yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si, 200 m2 üstü yapılarda yolların tamamı esas alınır. - 3 kat ve üzeri yerlerde, 1'den fazla yola cepheli ise; 12 bağımsız bölüme kadar yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si, 12 ve daha fazla bölüme sahip yapılarda yolların tamamı esas alınır.	4,00 TL	5,75 TL	
18. Ekpertiz için arşivden belge kontrol ücreti	800,00 TL	1.150,00 TL	
19.Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı			
a) İşyeri: (m2 başı)	0,10 TL	0,10 TL	
b) Konut:(m2 başı)	0,08 TL	0,08 TL	

E-BİNA İNŞAAT HARCİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Konut İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına)			
a) 100m2'ye kadar	0,70 TL	0,70 TL	
b)101-120m2	1,40 TL	1,40 TL	
c)121-150m2	2,00 TL	2,00 TL	
d)151-200m2	2,75 TL	2,75 TL	
e)200m2'den yukarı	3,50 TL	3,50 TL	
2. İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına):			
a)25m2'ye kadar	2,75 TL	2,75 TL	
b)26-50m2	4,00 TL	4,00 TL	
c)51-100m2	5,50 TL	5,50 TL	
d)100m2'den yukarı	7,00 TL	7,00 TL	

F-KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ			
1.Bir bağımsız bölüme kadar	8.000,00 TL	11.500,00 TL	
2. Bir bağımsız bölümden sonra + (Bağımsız bölüm başına)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	

G- ÖZEL KOŞULLAR HAKKINDA			
1. Plansız alanlar imar yönetmeliğine tabi taşınmazlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller 1/5 olarak uygulanır. (ücretlerde)			
2. %80 ve üzeri engelli bireylerin sahip olduğu taşınmazlar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedellerde %30 indirim uygulanır. (ücretlerde)			
3. Belediye tarafından resen yapılan plan değişiklikleri(plan notları değişiklikleri) sebebi ile yenilenmesi gereken imar durumları(sadece onay tarihinden itibaren bir(1) yıl süreyi doldurmamış olanlar) ücretsiz olarak yenilenir.			
H-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Enerji Üretim ve İletişim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (Türbin başına)	150.000,00 TL	215.000,00 TL	
2. Enerji Üretim ve İletişim Santralleri Yerinde Kontrol Ücreti (Mw (Megawatt) başına)	80.000,00 TL	115.000,00 TL	
3. Ana yapısı 200 m2'e kadar olan tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti	1.500,00 TL	2.150,00 TL	
4. Ana yapısı 200 m2 üstü tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti	2.500,00 TL	3.600,00 TL	
5. Birden fazla bağımsız bölümü olan yapılarda dijital arşiv ücreti (2.500,00 TL + (Bağımsız bölüm X 200,00 TL)			
6. Proje tarama ücreti (metre başına)	50,00 TL	100,00 TL	
7. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Yeni yapılarda)	5.000,00 TL	7.200,00 TL	
8. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Bina dışı yapılar, Tadilat)	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
9. Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 23. maddesinin 3. fıkrası ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yılı içerisinde belirlenen kontrol ücretinin Taban ücreti alınır. Bu tutara eklenecek İİP (ilgili idare payı) azami %10 olarak hesaplanır. Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince uygulanacak Periyodik Kontrol Taban Ücreti her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılır. (Taban Ücreti + Azami İİP %10 + KDV)			

10. Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 23. maddesinin 2. fıkrası ile Tescil öncesi ilk periyodik kontrol ücreti ise asansör yaptı-
rıcısından periyodik kontrol ücretinin **üç katı** olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.

MADDE : 3

VETERİNER HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

**A- BAŞIBOŞ HAYVAN TOPLAMA MERKEZİNDE BULUNAN SAHİPSİZ HAYVANLARA UYGULANA-
CAK AŞI VE İLAÇ BEDELLERİ BELEDİYEMİZCE KARŞILANIR. SAHİPLENDİRME SIRASINDA KU-
DUZ AŞISI ÜCRETİ ALINMAZ.**

B-BİNA İLAÇLAMA HİZMETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİS- YON	RİYASET
1. Bina ilaçlama ücreti	1.500,00 TL	1.750,00 TL	

MADDE: 4

MEZARLIK HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

1. Özel aile mezarlığı tek kişilik mezar yeri ücreti (Ölüm olmadan bir kişiye en fazla 5 adet mezar yeri verilir)			
a) En az 2 (iki) yıl Belediyemiz sınırları içinde ikamet edenler için	20.000,00 TL	29.000,00 TL	
b) Belediyemiz sınırları dışında ikamet edenler için (Ölüm halinde de geçerlidir)	40.000,00TL	60.000,00TL	
2. Sıra mezarlardan tek kişilik mezar yeri ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
3. Tek kişilik bebek mezar yeri ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
4.Kefen takım ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
5.Mezar yeri kapak ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
6.Ölüm halinde defin yapılan mezarın yanındaki mezar yerinin verilmesi durumunda	10.000,00 TL	14.500,00 TL	
7. Gaziler için bir (1), eşi için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	ücretsiz	ücretsiz	
8. Şehit eşleri için bir (1) adet (Ölüm olmadan mezar yeri verilmesi)	ücretsiz	ücretsiz	
B- CENAZE OTO ÜCRETİ (5393/18-f.md. - 2464/97.md)	MEVCUT	KOMİS- YON	RİYASET
1. İlçe mezarlığına cenaze otosu	ücretsiz	ücretsiz	
2. Köylere cenaze otosu ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
3.Yalova'ya cenaze otosu ücreti	ücretsiz	ücretsiz	
Yukarıda belirtilen yerler dışında yapılacak cenaze oto hizmetleri için sarf edilecek akar yakıt bedelinin bir katının alınması ve cenaze otosunu kiralayanlar köprü yol ve geçiş ücretlerini karşılarlar.			

MADDE : 5

İŞLETME ve İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

(GELİR ŞEFLİĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ)

A- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ + (KDV) (5393/18 Md.f bendi)	MEVCUT	KOMİS- YON	RİYASET
1. Nikah müracaatlarında kullanılacak matbu evrak bedeli (evlenme dosyası) (+KDV)	25,00 TL	25,00 TL	
2.Aile cüzdanı bedeli Hazine ve Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği işlem yapılır)			
3. İzin Belgesi ile gelen Nikahlar	150,00 TL	ÜCRETSİZ	
4.Yabancı Uyruklu Nikah Harç Bedeli	5.000,00 TL	7.500,00 TL	
5.Belediye hizmet binası Nikah salonunda mesai saatleri içinde kıyılan Nikahlar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
6.Hafta içi mesai saatleri dışında kıyılan Nikahlar(Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe)	100,00 TL	100,00 TL	
7.Hafta sonu kıyılan Nikahlar(Cuma-Cumartesi-Pazar)	150,00 TL	150,00 TL	
8.Resmi Tatil günlerinde kıyılan Nikahlar	150,00 TL	150,00 TL	
9.Akıllı kart ücreti	100,00 TL	150,00 TL	
10. Akıllı kart ücreti (resimli)	100,00 TL	150,00 TL	
11.Tek kullanımlık İki binişlik kart ücreti	70,00 TL	80,00 TL	

B-TAHSİS ÜCRETİ + (KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİS- YON	
1.Mobil baz istasyonu haftalık tahsis ücreti	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
2.ATM platformu yıllık izin ücreti (Platform dışına kurulacak ATM ücreti) - (Her mali yılda yeniden tahakkuk yapılacak)	100.000,00 TL	145.000,00 TL	
C- REKLAM LEVHALARI ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİS- YON	RİYASET
1. İskele MeydanıBilboard (Adet/Hafta)	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
2. Diğer Billboardlar(Adet/Hafta)	850,00 TL	1.250,00 TL	
3. Raket/Durak (Adet/Hafta)	700,00 TL	1.000,00 TL	
4. Megalight (Adet/Hafta)	5.000,00 TL	7.200,00 TL	
5. Belediyemize ait aydınlatma direkleri (Adet/Hafta)	500,00 TL	750,00 TL	

Tasarım, baskı ve montaj ücretleri kiralayana aittir.

MADDE : 6			
SU TAHAKKUK ŞEFLİĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A- SU SATIŞ TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Meskenlerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-10 m3	9,00 TL	9,45 TL	
b) 11-20 m3	9,55 TL	10,00 TL	
c) 21 ve üzeri m3	10,00 TL	10,50 TL	
2. Ticaret hanelerde kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-10 m3	12,00 TL	12,60 TL	
b) 11-20 m3	13,50 TL	14,15 TL	
c) 21 ve üzeri m3	14,80 TL	15,50 TL	
3. Resmi kurumlardan su bedeli (m3)	13,50 TL	14,15 TL	
4. İnşaatlarda kullanılan su bedeli (m3)			
a) 01-25 m3	18,00 TL	18,90 TL	
b) 26-50 m3	22,50 TL	23,60 TL	
c) 51 ve üzeri m3	27,10 TL	28,45 TL	
5.Bahçe sulamada (m3)			
a) 01-10 m3	9,00 TL	9,45 TL	
b) 11-20 m3	9,55 TL	10,00 TL	
c) 21 ve üzeri m3	10,00 TL	10,50 TL	
6. Korumaya verilen suyun (m3)	10,00 TL	10,50 TL	
7. Atık su ücreti m3 başına	6,50 TL	6,80 TL	
8. Camilerden ve Belediyeye ait park bahçelerden su bedeli alınmaz.			
9.Şehit, dul ve yetimlerinden, gazilerden ve aile reisinin %40 ve daha fazla engelli olması durumunda su ücreti alınmaz.(Meskenler için geçerlidir).Bakmakla mükellef olduğu %40 ve daha fazla engelli aile fertleri olduğunu ispatı ile su ücret tarifesinde %50 uygulaması yapılır.(Meskenler için geçerlidir)			
10. Yalova ili Çınarcık ilçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığından yararlanan kişiler su ücreti ödemez. Vakıf Başkanlığından yararlanan kişiler her mali yılbaşında belgelerini yenileyeceklerdir. Yenilemeyen abonelerden su ücreti alınacaktır.			
11. Yeni abone olurken, Ön ödemeli elektronik sayaç takan abonelerden su depozito ücreti alınmaz ve su ücretinde %20 oranında indirim uygulanır. (05.05.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararına istinaden.) (Atık su ve katı atık ücretlerinde %20 indirim uygulanır)			
12. Yeni abonelerde, arızalı sayaçlarda, kaçak su kullananlarda, kendi isteği ile sisteme geçmek isteyenlerde, yeni inşaat ruhsatı alanlara da (Şantiyelerde), abonelik devirlerinde, (borcundan dolayı suyu kesilenlerden aylık 4 (dört) döneme kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerde) Ön ödemeli elektronik sayaç sistemine geçilmesi zorunlu tutulmuştur. (04.11.2014 tarih ve 75 sayılı Meclis kararına istinaden.)			

13. Resmi kurumlara ve Kuru Belediyesiine yapılan tahakkuk zamanında ödenmediğinde, 6183 sayılı kanunun 51. maddesine göre gecikme faizi uygulanır.

B- ABONE ÜCRETLERİ (5393/18 Md.f bendi)

1-) SU AÇMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Su Açma Ücreti (Meskenler)	650,00 TL	950,00 TL	
b) Su Açma Ücreti (Ticarethaneler)	800,00 TL	1.150,00 TL	
c) Su Açma Ücreti (Resmi Kurumlar)	2.000,00 TL	2.900,00 TL	
d) Su Açma Ücreti (İnşaat)	2.000,00 TL	2.900,00 TL	
e) Su Açma Ücreti (Bahçe)	650,00 TL	950,00 TL	

2-) CEZALAR + (KDV) (5393/18 Md f bendi)

	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) Borçtan dolayı su açma ücreti	250,00 TL	360,00 TL	
b) İtirazlı sayaçların sökülmesinden	ücretsiz	ücretsiz	
c) Aparata müdahale edilmesi halinde uygulanacak ceza	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
d) Şebekeye kaçak bağlantı yapılarak sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	10.000,00 TL	14.500,00 TL	
e) Aboneli olup, sayaçsız su kullanılması (Maktu ceza)	5.000,00 TL	7.200,00 TL	

C-KATI ATIK YÖNETİM SİSTEM ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/18-f Md.-2464/97 Md.) - (m³ başına)

	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Meskenler	4,50 TL	4,70 TL	
2. Ticarethaneler	6,50 TL	6,80 TL	
3. Resmi Kurumlar	9,50 TL	10,00 TL	
4. İnşaatlar	9,50 TL	10,00 TL	

MADDE :7

TEMİZLİK HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A-VİDANJÖR ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Şehir İçi çekim ücreti (Her seferinde)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
2. Kanal açma aracı şehir içi ücreti	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
3. Araçlar ilçe sınırları dışına çıktığında (Yol Ücreti)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	
B-DİĞER HİZMETLER ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)			
1. Traktör moloz ve malzeme taşıma ücreti (Sefer başına) + (KDV-5393/18 f. md)	1.000,00 TL	1.250,00 TL	
2. İçme ve kullanma suyu taşıma ücreti (Tanker başına) + (KDV-5393/18 f. md)	1.500,00 TL	1.750,00 TL	
3. Kanal kepçesinin kiralınması (1 saat çalışma ücreti)	1.350,00 TL	2.000,00 TL	
4. Su pompası çekim ücreti (1 saat çalışma ücreti)	500,00 TL	750,00 TL	

MADDE : 8

ULAŞIM HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Çınarcık - Yalova (merkez) arası belediye otobüsü kiralama ücreti	2.000,00 TL	2.900,00 TL	
2. Çınarcık - Çiftlikköy otobüs kiralama ücreti	2.500,00 TL	3.600,00 TL	
3. Çınarcık - Altınova otobüs kiralama ücreti	3.000,00 TL	4.300,00 TL	
4. Çınarcık - Kuru otobüs kiralama ücreti	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
5. Çınarcık - Teşvikiye otobüs kiralama ücreti	1.000,00 TL	1.450,00 TL	
6. Çınarcık - Kocadere otobüs kiralama ücreti	1.250,00 TL	1.800,00 TL	
7. Çınarcık - Şenköy otobüs kiralama ücreti	1.500,00 TL	2.150,00 TL	
8. Çınarcık - Esenköy otobüs kiralama ücreti	2.000,00 TL	2.900,00 TL	
9. Çınarcık Merkez İlçe sınırları içinde otobüs kiralama ücreti	1.000,00 TL	1.450,00 TL	

01/01/2018 Tarihinden itibaren Belediye otobüslerinin il sınırı dışına kiralaması yapılmamaktadır.

B- BELEDİYE OTOBÜS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Çınarcık – Yalova (Akıllı Kartla)	30,00 TL	35,00 TL	
2. Çınarcık – Kuru	30,00 TL	35,00 TL	
3. Çınarcık Seralar	30,00 TL	35,00 TL	
4. Şehir içi indi bindi (Akıllı Kartla)	20,00 TL	20,00 TL	
5. Şehir içi indi bindi	20,00 TL	20,00 TL	
6.Çınarcık-Yalova Öğrenci (Akıllı Kartla)	20,00 TL	20,00 TL	
7. Şehir içi Öğrenci (Akıllı Kartla)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
8. Çınarcık - Yalova Öğretmen (Akıllı Kartla)	25,00 TL	25,00 TL	
9. 65 Yaş üstü Çınarcık-Yalova (Akıllı Kartla) ,65 yaş üstü vatandaşlarımız İlçe sınırları içinde ücretsiz yolculuk yaparlar	20,00 TL	20,00 TL	
10. Gazi,şehit,dul ve yetimlerinden,özürlülerden,sarı basın kartı sahiplerinden, te-rörle mücadele mağdurlarından	ücret alınmaz	ücret alınmaz	
11. Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 50 kullanımlık) (31,00 TLx50)	1.300,00 TL	1.550,00 TL	
12. Çınarcık-Yalova (Abonman Kartla) (Aylık 25 kullanımlık) (33,00 TLx25)	700,00 TL	825,00 TL	

C- BELEDİYE TREN ÜCRETİ (KDV DAHİL) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Belediye Garajından Limana kadar tren ücreti	20,00 TL	25,00 TL	
2. Tren kiralama ücreti (+KDV)	1.000,00 TL	1.250,00 TL	

MADDE : 9

İTFAİYE HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- İTFAİYE ARACI İLE YAPILAN HİZMETLER (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. İtfaiye aracı ile ağaç kesim ücreti	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
2. İtfaiye aracı ile kapı açma ücreti	600,00 TL	865,00 TL	
3. Merdivenli İtfaiye aracının kiralama ücreti			
a) 1 saate kadar	2.600,00 TL	3.750,00 TL	
b) 1 saat sonrası her saat başına + 100 TL ücret alınır			
4. İlçe sınırı dışına çıkışlarda (Yol ücreti)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	
5. İlçemiz sınırları dışında bulunan Teşvikiye Beldesi, Kuru Beldesi, Kocadere Muhtarlığı sınırları içinde yapılan Ruhsat Kontrol ve Denetimlerinin Ücreti	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
6. İlçemiz mücavir alanları ve dışarısında bulunan Özel ve Resmi kurumlara veril-mekte olan Yangın Eğitimi , Seminer, Tatbikat Ücreti	2.600,00 TL	3.750,00 TL	
7. Yangın Eğitim Sertifikasının Ücreti	750,00 TL	1.100,00 TL	
8. Motopomp ile su tahliye ücreti saat başı	900,00 TL	1.300,00 TL	
9. Temiz hava dolmu ücreti(200ve 300bar-6lt)	500,00 TL	750,00 TL	

MADDE : 10

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- SERVİS ARAÇLARI 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (+KDV) (5393/15 Md.P bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Servis Araçları Plaka Çıkartma Ücreti	40.000,00 TL	57.500,00 TL	
2. Servis Araçları Çalıştırma Ruhsatı Ücreti	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
3.Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A1-A2-A3-Tipi Servis Araçları İçin)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
4.Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları içi)	1.900,00 TL	2.750,00 TL	
5. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti(A4-Tipi Servis Araçları,mücavir alan sınırları dışı)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
6. Servis Araçları Fiyat Tarifesi Ücreti	160,00 TL	230,00 TL	
7. Servis Araçları Uygunluk Belgesi Ücreti	300,00 TL	430,00 TL	
8. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücavir alan sınırları içi)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	

9. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A5 Tipi Servis Araçları,Mücvir alan sınırları dışı)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
10. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücvir alan sınırları içi)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
11. Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A6 Tipi Servis Araçları,Mücvir alan sınırları dışı)	4.000,00 TL	5.750,00 TL	
12. Servis Araçları Ruhsat Düzenleme ve Devir Ücreti (Devir Eden - Devir Alan)	8.000,00 TL	11.500,00 TL	
Yönetmeliğe göre; A1 Tipi Servis Aracı:Okul Servis Araçlarını, A2 Tipi Servis Aracı:Personel Servis Araçlarını, A3 Tipi Servis Aracı:Müşteri Servis Araçlarını, A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir. A4 Tipi servis Aracı:Kendi mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan servis araçlarını ifade etmektedir. A6 Tipi Servis Aracı:Belediye sınırları ve mücvir alan sınırları dışından, çevre Belediyelerin verdiği özel izin belgesi ile gelen İl Trafik Komisyonu kararlarına uygun araçları ifade etmektedir.			
B- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (5393/18-f.md.) + (KDV)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Pazar yeri tahsis ücreti: Pazarıcı esnafından yıllık m2	1.200,00 TL	2.050,00 TL	
2. Tahsis edilen Pazar yeri	devredilemez	devredilemez	
3. Sabit Pazar yeri kartı yenileme ücreti	100,00 TL	145,00 TL	
4. Pazar yeri ilk tahsis ücreti	9.500,00 TL	13.650,00 TL	
5. Pazarıcı Esnafı (4 m ² - aylık) (Katı Atık Ücreti)	120,00 TL	170,00 TL	
Not: Her mali yılda tahakkuk eden Pazar yeri tahsis ücreti yıllık 12 eşit taksite bölünür. Zamanında ödenmeyen taksitlere gecikme zammı uygulanır.			
C- TOPTANCI VE DAĞITIM KAMYONETLERİ İZİN BELGESİ VERİLMESİNDE (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Araçlara tek tek alınmak istendiğinde her bir araç için	1.300,00 TL	1.850,00 TL	
2. Şirkete ait araçlar için toplu alındığında	7.100,00 TL	10.200,00 TL	
3. 1.000 KG taşıma kapasitesi altında olan kamyonetler için	500,00 TL	750,00 TL	
4. 1.001- 3.500 KG arası taşıma kapasitesi olan kamyonetler için	2.000,00 TL	2.900,00 TL	
5. 3.500 KG taşıma kapasitesi üzerinde olan ve ilçe dışından gelen dağıtım kamyonetleri için	3.200,00 TL	4.600,00 TL	
D- AĞIR TONAJLI TAŞITLAR (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	
1. İş makinası taşıyan ağır tonajlı araçlardan güzargah belgesi ücreti	2.400,00 TL	3.450,00 TL	
E-TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ ÜCRETİ (+ KDV) (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Ticari araç reklam izin belgesi ücreti	3.000,00 TL	4.300,00 TL	
2. Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti	3.000,00 TL	4.300,00 TL	
F-RUHSAT VERİLMESİNDE (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Minibüs hat ruhsatları (Yıllık 4 taksit halinde)	5.000,00 TL	7.200,00 TL	
2. Minibüs hat ruhsatı devri (Devir alandan ve Alandan ayrı ayrı)	20.000,00 TL	28.750,00 TL	
3. Ticari taksi Hat ruhsatları ücreti (yıllık 2 taksit halinde)	1.900,00 TL	2.750,00 TL	
4. Ticari taksi Hat ruhsatları devir ücreti (Devir eden ve devir alandan ayrı ayrı)	20.000,00 TL	28.750,00 TL	
5. Ticari taksi hat ruhsatı yenileme ücreti	1.750,00 TL	2.500,00 TL	
6. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Ücreti (5-Yıllık)	9.100,00TL	13.100,00 TL	
7. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Devir Ücreti (Devir Alan- Devir Eden ayrı ayrı)	20.000,00 TL	28.750,00 TL	
8. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı Vize Ücreti (Her yıl Ocak ve Temmuz aylarında iki eşit taksitle ödenir.)	2.300,00 TL	3.300,00 TL	
9. Şehiriçi Minibüs Çalışma Ruhsatı, Minibüs Hat Ruhsatı, Ticari Taksi Ruhsatı ve Servis Hat Ruhsatı Sahibinin Ölümü Halinde Verasetle Birinci Derece Yakınlarına (Varislerine) Ücretsiz, 3. kişilere Devirde Devir eden ve Devir Alandan Ayrı Ayrı	20.000,00 TL	28.750,00 TL	

G-BASILI EVRAK ÜCRETİ (5393/18 Md. F bendi-2464/97 Md.) (+KDV)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevcut ruhsatın yenilenmesi	200,00 TL	290,00 TL	
2. Ruhsat yenilenmesi (Unvan değişikliği vs.)	1.250,00 TL	1.800,00 TL	
3. Mevcut ruhsatın zayiinden yenilenmesi	625,00 TL	900,00 TL	
4. Teftiş defteri verilmesinden	1.250,00 TL	1.800,00 TL	
5. Mesul müdürlük belgesi ücreti	3.150,00 TL	4.500,00 TL	
H-ÖLÇÜ VE AYAR ÜCRETİ (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1-) YERİNDE MUAYENE ÜCRETLERİ			
a-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları içinde	250,00 TL	360,00 TL	
b-) Ölçü ve ayar yerinde muayene ücreti-ilçe sınırları dışında	600,00 TL	850,00 TL	
2-) BEYANNAME ÜCRETLERİ			
a-) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,25 TL	1,25 TL	
b-) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,25 TL	1,25 TL	
c-) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,75 TL	2,75 TL	
d-) El terazilerinden	5,50 TL	5,50 TL	
e-) Normal masa terazilerinden	8,00 TL	8,00 TL	
f-) Otomatik (İbrelili) terazilerden	11,00 TL	11,00 TL	
g-) Elektronik terazilerden	14,00 TL	14,00 TL	
h-) Kantar ve basküllerden	22,00 TL	22,00 TL	
3-) Çınarcık Belediyesi, ölçü ayar memurluğu grup merkezi olarak belirlendiğinden, Belediyemize bağlanmış olan Armutlu, Esenköy, Teşvikiye ve Koru Belediyelerine ölçü ve ayar memurluğu hizmeti verilecektir.			
I- SİHHİ VE GAYRİ SİHHİ MÜSSESELERİN YERİNDE İNCELEME TESPİT VE SINIFLANDIRMA HİZMET BEDELİ (+KDV) (5393/18-f.md.-2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
RUHSAT VERİLEN TÜRKİYE GENELİNDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR İŞYERLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)			
a) 0-50 m ²	80.000,00 TL	115.000,00TL	
b) 51-100 m ²	87.000,00 TL	125.000,00TL	
c) 101-250 m ²	95.000,00 TL	136.000,00TL	
d) 251-500 m ²	102.000,00TL	146.000,00TL	
e) 501-1000 m ²	110.000,00TL	158.000,00TL	
f) 1001 m ² üzeri, her 250 m ² %25 artırılarak uygulanacaktır.			
İ- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ (+KDV) (5393/18-f.md.- 2464/97 md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1- Ayakta yemek yenilen yerler, Kuruyemiş satış yeri, Baharat satış yeri, Aktar, Kantin, Ekmek bayileri, Pakette gıda satan yerler, Su ürünleri seyyar satış araçları, Çay ocağı, Kırtasiye, Terzi, Gıda takviyesi satış yeri	3.150,00 TL	4.500,00 TL	
2- Büfe	4.750,00 TL	6.850,00 TL	
3- Marangoz	5.000,00 TL	7.200,00 TL	
4- Bakkal - Market	6.300,00 TL	9.050,00 TL	
5- Taşınmaz ticaret ofisi, Fatura ödeme merkezi, Berber ve Kuaförler, Giyim satış yerleri, Ayakkabı satış yerleri, Manifatura, Tuhafiye, Züccaciye, Perde satış yerleri, Halı satış yerleri, Spor malzemeleri satış yeri, Her türlü sınıfsız işyeri, Hediyeelik eşya satış yeri, Münhasıran tütün satış yeri, Manikür-Pedikür salonu, Kişisel bakım ürünleri satış yeri, Bijuteri ve kozmetik satış yeri, Her türlü showroom yerleri (Araç satış yerleri hariç), İkinci el eşya satış yeri, Tıbbi ve medikal malzeme satış yerleri ve ofisleri, Şarküteri, Kasap, Et Balık Ürünleri Satıldığı Yer, Manav, Ev Yemekleri Satılan Yerler, Döner ve Pizza Salonu, Izgara Salonu, Unlu Mamuller Satış Yeri, Kebap Salonu, Çorba Salonu, Döner Büfesi, Tatlı Satış Yeri, Fast-Food Satış Yeri, Fotoğrafçı, Petshop, Hayvan Satış Yeri, Böcek ve Diğer Zararlı Haşerelerin İmhası ve Malzeme Satış Yeri, Büro ve Ofisler, Teknik Servisler, Camcı, Tabela ve Reklamcılık, Gözlükçü, Poşet ve Ambalaj Satış Yeri, Yufkacı, Kahvehane ve Kiraathane	8.000,00 TL	11.500,00 TL	
6- Sigortacılık Hizmetleri	6.300,00 TL	9.050,00 TL	
7- Oyun salonu, Bilardo salonu, Playstations salonu, İnternet salonu, Şans oyunları, İddia bayi, Ganyan bayi ve benzer yerler, Çay bahçeleri, Kır bahçesi, İçkisiz Lokanta, İçkisiz Kafe - Kafeterya, Lokanta ve Restoran, Kuru Temizleme, Oto	9.500,00 TL	13.650,00 TL	

Tamir ve Yıkama			
8-Hamam, Sauna, Açık ve Kapalı spor salonları, Halı saha, Bebek spa merkezi Dondurma Satış Yeri, Cep Telefonu ve Tamiri, Nalbur, İnşaat Malzemeleri Satış Yeri, Elektrik Malzemeleri Satış Yeri, Hırdavat Malzemeleri Satış Yeri, Boya Malzemeleri Satış Yeri, Panjur-Pimaoen ve Alüminyum Doğrama İmalat Satış Yeri ve Shoowroomları, Mermerci, Demirci	11.000,00 TL	15.800,00 TL	
9- Sabahçı Kahvesi, Döviz bürosu, Kuyumcular, Açık otopark, Açık hava sine-ması, Güzellik Salonu, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist, Özel Sağlık Klinikleri	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
10- İçkili Kafe-Bar, Restoan, Tekel Bayi	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
11- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazinosu, Bar, Kokteyl salonu, Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu, Masaj Salonu	24.000,00 TL	34.500,00 TL	
12- Tekne İmalatı ve Satış Yeri	24.000,00 TL	34.500,00 TL	
13-Havuz	24.000,00 TL	34.500,00 TL	
14-Taksi durağı	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
15- Lunapark	31.500,00 TL	45.350,00 TL	
16- Bankalar ve Finans kuruluşları	95.000,00 TL	137.000,00 TL	
17- Hukuk ve Mühendislik Büroları, Danışmanlık Ofisleri	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
18- Otel	31.500,00 TL	45.350,00 TL	
19- Motel ve Pansiyon	16.000,00 TL	23.000,00 TL	
20- Günü birlik konaklama yerleri	9.500,00 TL	13.650,00 TL	
21- Çelik konstrüksiyon ev imalatı, Prefabrik ev imalatı satışı ve showroomları	31.500,00 TL	45.350,00 TL	
22- Yediemin	95.000,00 TL	137.000,00 TL	
23- Akaryakıt İstasyonu			
a) Akaryakıt pompası (Adet)	8.000,00 TL	11.500,00 TL	
b) İçe dönük akaryakıt pompası (Benzin) - (Adet)	2.400,00 TL	3.450,00 TL	
c) İçe dönük akaryakıt pompası (Dizel) - (Adet)	1.600,00 TL	2.300,00 TL	
d) LPG Dispenseri	6.350,00 TL	9.150,00 TL	
e) Bio Dizel pompası	6.350,00 TL	9.150,00 TL	
f) Elektrikli araç sarj istasyonu (Adet)	31.500,00 TL	45.350,00 TL	
g) Hava dolum alanı (Adet)	3.150,00 TL	4.500,00 TL	
h) Yıkama alanı (Adet)	3.150,00 TL	4.500,00 TL	
i) Kafe-Kafeterya	8.000,00 TL	11.500,00 TL	
- Güzergâh 1-) Ahmet Sugün cad, Coşgun cad, Metin Aslan cad, Barbaros cad, Vali Akı cad, Şehit Yalçın Aydın cad, Yosun Sokak			
-Güzergah 2-) Turgut Kurt cad, Faik Özkan cad, Poyraz cad, Teşvikiye cad, Ak-toprak cad, Dr. Ziya Erbay Sokak			
Not: ' İ ' maddesindeki ruhsat ücretlendirmelerinde Güzergâh 1 de yer alan işletmelere tarifedeki tutar alınacak, Güzergâh 2 de yer alan işletmelere tarifedeki tutardan %10 indirim uygulanacaktır.			
Not: Belirlenen güzergâhlar arasında kalan cadde veya sokaklarda faaliyet gösterecek işletmelere en yakın güzergâh için belirlenen fiyatlandırma uygulanacaktır.			
MADDE 11- 2025 yılı Vergi ve Harç tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununa istinaden belirtilen oranda tahakkuk yapılır.			
MADDE 12- İŞ BU TARİFE KAYMAKAMLIK MAKAMININ ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.			

07.11.2024 tarihinde çoğunlukla toplanan komisyonumuz 2025 yılı Gelir-Ücret tarifesine, mevcudun oy çokluğu ile karar vermiştir.

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Özlem CAN
Üye

Mehmet Emin ORUÇLI
Üye
(Katılmadı-İzinli)