



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07.10.2025	Tarih : 07.10.2025
Numara : 65	Numara : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarifesi ile Madde 7- Su ve Kanalizasyon (Temizlik) Müdürlüğü tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konularının görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 07.10.2025 tarih ve saat: 15:00' da komisyonumuz bir araya gelerek 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarifesi ile Madde 7- Su ve Kanalizasyon (Temizlik) Müdürlüğü tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konusu görüşülmeye başlanmıştır.

MADDE :2

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- MEVZİ İMAR PLAN,İLAVE İMAR PLAN TADİLAT YAPIMI (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevzi İmar ve ilave imar planı onayı, imar planı tadilatlarının onayı m ² 'si için	17,30 TL	34,60 TL	
2. İlave imar planı, imar plan değişikliği dosya kontrol ücreti	14.400,00 TL	14.400,00 TL	
3. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'ye kadar	3.450,00 TL	3.450,00 TL	
4. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'den sonra m ² başına	6,90 TL	6,90 TL	
5.İmar plan revizyon ücreti (Planda A-2 olan yerler hariç) (Arsa X m ²)	58,00 TL	58,00 TL	
6. İmar planı pafta ücreti (pafta başına)	1.750,00 TL	1.750,00 TL	
7. Halihazır pafta verilmesi ücreti (Pafta Başına)	1.750,00 TL	1.750,00 TL	
8. 3194 s.k. 15,16,17,18 ve 19 md. uygulamaları dosya kontrol ücreti	4.600,00 TL	5.500,00 TL	
9. Halihazır Pafta Onay Ücreti (Pafta Başına)	2.300,00 TL	4.600,00 TL	
10. Plankote onay ücreti			
a) 500 m ² kadar	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
b) 500 m ² den sonra m ² başına	3,60 TL	3,60 TL	
11.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Konut m ²	0,08 TL	0,08 TL	
12.İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Ticaret m ²	0,11 TL	0,11 TL	
13.İfraz, Tevhid ile yapılan satışlarda Emlak rayiç değerinin en az 1.5 katı fiyat uygulanır			

B- PROJE KONTROL ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Proje inceleme ücreti (200 m ² kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
2. Proje inceleme ücreti (200 m ² üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	10.350,00TL	10.350,00 TL	
3. Proje inceleme ücreti (birden fazla bağımsız bölüm olanlarda) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	12.650,00TL	12.650,00 TL	
4. Proje tadilatı inceleme ücreti - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik,) (Proje Başına)	5.750,00 TL	5.750,00 TL	
5. Su basman kontrol ücreti	6.900,00 TL	6.900,00 TL	
6.Plan ve Proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,15 TL	0,15 TL	

C- KAT İRTİFAK TESİS VE ONAY ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Kat irtifakı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	3.450,00 TL	3.450,00 TL	
2. Kat irtifakı proje kontrol ücreti	10.350,00TL	10.350,00 TL	
3.Vaziyet Planı / Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)	1.750,00 TL	1.750,00 TL	
D- RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	5.750,00 TL	5.750,00 TL	
2. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
3. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Konut)	6.900,00 TL	6.900,00 TL	
4. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Ticari)	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
5. Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	9.200,00 TL	9.200,00 TL	
6.Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	13.800,00TL	13.800,00 TL	
7.Binanın yerinde kontrol ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
8. Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti	6.900,00 TL	6.900,00 TL	
9. Yanan, yıkılan ruhsatı düzenleme ücreti	6.900,00 TL	6.900,00 TL	
10. Yapı kullanma izin belgesi rapor ücreti	9.200,00 TL	9.200,00 TL	
11. Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği vb. ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti (Tekparselde olup ana yapı ruhsatının eklentisi olan istinat, havuz vb. yapı ruhsatları da dahil tek ücret alınır.)	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
12. İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
13. Asansör ruhsat harcı(4 kişiye kadar taşıma kapasiteli)			
a) 4 kişiye kadar taşıma kapasiteli	5.750,00 TL	5.750,00 TL	
b) 4 kişi üzerinde (kişi başı)	1.150,00 TL	1.150,00 TL	
14. Zemin açma ve toprak hafriyat harcı			
a) Hafriyat: (Konut) m3	0,26 TL	0,26 TL	
b) Hafriyat:(Ticaret) m3	0,31 TL	0,31 TL	
c) Kanal: (Konut) m3	0,95 TL	0,95 TL	
d) Kanal:(Ticaret) m3	1,15 TL	1,15 TL	
15. Yol Kanal Katılım Ücreti (Tek Bağımsızlarda)	8.050,00 TL	8.050,00 TL	
16. Yol Kanal Katılım Ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	5.750,00 TL	5.750,00 TL	
17. İnşaat İşgaliye Ücreti (5,75 x gün x yol cephe) - 200m2 ye kadar 360 gün/ 500m2 ye kadar 720 gün / 1000m2 ye kadar 1080 gün /1000 m2 üzeri 1800 gün olarak hesaplanır. - Tek yola cepheli parsellerde yolun tamamı alınır. - A-2 İmarlı ve 1'den fazla yola cepheli ise; 200 m2 altı yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si, 200 m2 üstü yapılarda yolların tamamı esas alınır. - 3 kat ve üzeri yerlerde, 1'den fazla yola cepheli ise; 12 bağımsız bölüme kadar yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si, 12 ve daha fazla bölüme sahip yapılarda yolların tamamı esas alınır.	5,75 TL	5,75 TL	
18. Ekpertiz için arşivden belge kontrol ücreti	1.150,00 TL	1.150,00 TL	
19.Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı			
a) İşyeri: (m2 başı)	0,10 TL	0,10 TL	
b) Konut:(m2 başı)	0,08 TL	0,08 TL	

E-BİNA İNŞAAT HARCİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Konut İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına)			
a) 100m2'ye kadar	0,70 TL	0,70 TL	

b)101-120m2	1,40 TL	1,40 TL	
c)121-150m2	2,00 TL	2,00 TL	
d)151-200m2	2,75 TL	2,75 TL	
e)200m2'den yukarı	3,50 TL	3,50 TL	
2. İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına):			
a)25m2'ye kadar	2,75 TL	2,75 TL	
b)26-50m2	4,00 TL	4,00 TL	
c)51-100m2	5,50 TL	5,50 TL	
d)100m2'den yukarı	7,00 TL	7,00 TL	

F-KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ			
1.Bir bağımsız bölüme kadar	11.500,00TL	11.500,00 TL	
2. Bir bağımsız bölümden sonra + (Bağımsız bölüm başına)	2.300,00 TL	2.300,00 TL	

G- ÖZEL KOŞULLAR HAKKINDA 1. İfraz, tevhid, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, kat irtifak kurulması, yıkım ruhsatı vb. düzenlenmesine yönelik konut amaçlı alanlarda alınacak ücretlerde, Plansız alanlar imar yönetmeliğine tabi taşınmazlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller 1/5 olarak uygulanır. (ücretlerde) 2. %80 ve üzeri engelli bireylerin sahip olduğu taşınmazlar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedellerde %30 indirim uygulanır. (ücretlerde) 3. Belediye tarafından resen yapılan plan değişiklikleri(plan notları değişiklikleri) sebebi ile yenilenmesi gereken imar durumları(sadece onay tarihinden itibaren bir(1) yıl süreyi doldurmamış olanlar) ücretsiz olarak yenilenir. 4. Güçlendirme yapılacak yapılarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller (ücretler) 1/2 oranında uygulanır. 5. RES., GES., HES. gibi enerji üretimine yönelik tesis kurulması planlanan alanlarda yapılacak mevsim imar, ilave imar planı onayı ve ilave imar planı tadilatlarının onayında mevcut tarifenin (A.1.); 1 hektara kadan olan alanlarda 1 katı, 2 hektara kadan olan alanlarda 2 katı, 3 hektara kadan olan alanlarda 4 katı, 4 hektara kadan olan alanlarda 5 katı, 5 hektara kadan olan alanlarda 6 katı, 6 hektara kadan olan alanlarda 8 katı,			
H-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Enerji Üretim ve İletim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (Türbin başına)	215.000,00TL	430.000,00TL	
a) GES'lerde, EnerjiÜretim ve İletim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (panel başına)		2.100,00TL	
2. Enerji Üretim ve İletişim Santralleri Yerinde Kontrol Ücreti (Mw (Megawatt) başına)	115.000,00TL	230.000,00TL	
3. Ana yapısı 200 m2'e kadar olan tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti	2.150,00 TL	2.150,00 TL	
4. Ana yapısı 200 m2 üstü tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti	3.600,00 TL	3.600,00 TL	
5. Birden fazla bağımsız bölümü olan yapılarda dijital arşiv ücreti (3.600,00 TL + (Bağımsız bölüm X 250,00 TL)			
6. Proje tarama ücreti (metre başına)	100,00 TL	100,00 TL	
7. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Yeni yapılarda)	7.200,00 TL	7.200,00 TL	
8. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Bina dışı yapılar, Tadilat)	1.450,00 TL	1.450,00 TL	
9. Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 23. maddesinin 3. fıkrası ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yılı içerisinde belirlenen kontrol ücretinin Taban ücreti alınır. Bu tutara eklenecek İİP (ilgili idare payı) azami %10 olarak hesaplanır. Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince uygulanacak Periyodik Kontrol Taban Ücreti her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılır. (Taban Ücreti + Azami İİP %10 + KDV)			
10. Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 23. maddesinin 2. fıkrası ile Tescil öncesi ilk periyodik kontrol ücreti ise asansör yapıtırcısından periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.			

MADDE :7			
SU ve KANALİZASYON (Temizlik) MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ			
TEMİZLİK HİZMETLERİ BİRİMİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ			
A-VİDANJÖR ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Şehir İçi çekim ücreti (Her seferinde)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
2. Kanal açma aracı şehir içi ücreti	1.450,00 TL	1.450,00 TL	
3. Araçlar ilçe sınırları dışına çıktığında (Yol Ücreti)	1.600,00 TL	1.600,00 TL	

B-DİĞER HİZMETLER ÜCRETİ (+KDV) (5393/18-f.md - 2464/97.md.)			
1. Traktör moloz ve malzeme taşıma ücreti (Çuval Başına)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
a) 1-5 adet :		400,00 TL	
b) 6-10 adet:		800,00 TL	
c) 10 ve üzeri adet:		1.250,00 TL	
2. İçme ve kullanma suyu taşıma ücreti (Tanker başına) + (KDV-5393/18 f. md)	1.750,00 TL	1.750,00 TL	
3. Kanal kepçesinin kiralınması (1 saat çalışma ücreti)	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
4. Su pompası çekim ücreti (1 saat çalışma ücreti)	750,00 TL	750,00 TL	
5. Geçici Özel Döküm Sahasına Gelen Traktör Ücreti (Sefer Başına)		750,00 TL	
İŞ BU TARİFE KAYMAKAMLIK MAKAMI ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.			

07.10.2025 tarihinde toplanan komisyon 2025 yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve tarifesi ile Madde 7- Su ve Kanalizasyon (Temizlik) Müdürlüğü ait tarife değişikliğine oy birliği ile karar vermiştir. 07.10.2025

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Özlem CAN
Üye

Mehmet Emin ORUÇLI
Üye