



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı		Rapor	
Tarih	: 03.12.2024	Tarih	: 04.12.2024
Numara	: 100	Numara	: 5

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-1 Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesine D-Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi bendinin ve Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü G-Özel Koşullar Hakkında maddesine “4-Güçlendirme yapılacak yapılarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller(ücretler) 1/2 oranında uygulanır.” İbaresinin eklenmesi ile Madde-10 Zabıta Müdürlüğü’nün B-‘ Pazar Yeri Tahsis Ücreti’ fıkrasının bendinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 04.12.2024 tarih ve saat: 13:00’ da komisyonumuz bir araya gelerek 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesi Madde-1 Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesine; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile 27.12.2012 tarih 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “ Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri uyarınca İlçemiz sınırlarında altyapımızdan geçen kabloların metrajına göre, yönetmeliğin çıktığı tarihten itibaren alınması hasıl olduğundan, “ Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi” nin ekleme yapılması, Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü G-Özel Koşullar Hakkında maddesine “4-Güçlendirme yapılacak yapılarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller(ücretler) 1/2 oranında uygulanır.” İbaresinin eklenmesi ve Madde-10 Zabıta Müdürlüğü’nün B-‘ Pazar Yeri Tahsis Ücreti’ bendinin yeniden değerlendirilmesi görüşülmeye başlanmıştır.

MADDE : 1			
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ			
D- ALTYAPI TESİSLERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
2014 yılı her bir metre için fiyatı	-	0,53 TL	
2015 yılı her bir metre için fiyatı	-	0,57 TL	
2016 yılı her bir metre için fiyatı	-	0,61 TL	
2017 yılı her bir metre için fiyatı	-	0,68 TL	
2018 yılı her bir metre için fiyatı	-	0,80 TL	
2019 yılı her bir metre için fiyatı	-	1,07 TL	
2020 yılı her bir metre için fiyatı	-	1,15 TL	
2021 yılı her bir metre için fiyatı	-	1,44 TL	
2022 yılı her bir metre için fiyatı	-	2,59 TL	
2023 yılı her bir metre için fiyatı	-	5,14 TL	
2024 yılı her bir metre için fiyatı	-	7,41 TL	

- 1- Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.
- 2- Geçiş Hakkı Bedelleri KDV 'ye tabi değildir. Bu nedenle Geçiş Hakkı Bedelinden KDV alınmaz.
- 3- Her türlü kablo ve benzeri gerecin yerin genişliğinin 40 cm'ye kadarlık kısmında (40 cm dahil) bu tarife uygulanır. Genişliği 40cm'den fazla olduğunda Geçiş Hakkı Ücretleri, genişliği arttırdığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.
- 4- Geçiş Hakkı Ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on), 10 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde 20) indirim uygulanır.

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

G- ÖZEL KOŞULLAR HAKKINDA

4. Güçlendirme yapılacak yapılarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller (ücretler) 1/2 oranında uygulanır.

MADDE-10

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

B- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (5393/18-f.md.) + (KDV)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Pazar yeri tahsis ücreti: Pazarıcı esnafından yıllık m2	2.050,00 TL	5.100,00 TL	
2. Tahsis edilen Pazar yeri	Devredilmez	Devredilmez	
3. Sabit Pazar yeri kartı yenileme ücreti	145,00 TL	250,00 TL	
4. Pazar yeri ilk tahsis ücreti	13.650,00 TL	13.650,00 TL	
5. Pazarıcı Esnafı (4 m ² - aylık) (Katı Atık Ücreti)	170,00 TL	170,00 TL	

Not: Her mali yılda tahakkuk eden Pazar yeri tahsis ücreti yıllık 12 eşit taksite bölünür. Zamanında ödenmeyen taksitlere gecikme zammı uygulanır.

İŞ BU TARİFE 01.01.2025 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

04.12.2024 tarihinde toplanan komisyon 2025 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinde;

• Madde-1 Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesine; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile 27.12.2012 tarih 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “ Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri uyarınca İlçemiz sınırlarında altyapımızdan geçen kabloların metrajına göre, yönetmeliğin çıktığı tarihten itibaren alınması hasıl olduğundan, “ Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi” nin Belediyemiz Gelir-Ücret Tarifesine eklenmesine ve 2014 yılından itibaren her bir metre için belirlenen ücretin alınmasına,

• Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü G-Özel Koşullar Hakkında maddesine “4-Güçlendirme yapılacak yapılarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller(ücretler) 1/2 oranında uygulanır.” İbaresinin eklenmesine,

• Madde-10 Zabıta Müdürlüğünün B-‘ Pazar Yeri Tahsis Ücreti’ bendinin yeniden değerlendirilmesi neticesinde bendin yukarıda belirtildiği gibi revize edilmesine,

Komisyonumuz mevcudunun oybirliği ile karar verilmiş olup, hazırlanan raporumuzun karara bağlanmak üzere meclise sunulmasını saygılarımızla arz ederiz. 04.12.2024

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Özlem CAN
Üye

Mehmet Emin ORUÇLI
Üye