



ÇINARCIK BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03.09.2024	Tarih : 04.09.2024
Numara : 70	Numara : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: 2024 Mali Yılı Gelir-Ücret tarifesinin görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 04.09.2024 tarih ve saat: 12:00' da komisyonumuz bir araya gelerek 2024 Mali Yılı Madde-2 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir-Ücret tarifesi görüşülmeye başlanmıştır.

2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

MADDE :2

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

A- MEVZİ İMAR PLANI, İLAVE İMAR PLANI TADİLATI YAPIMI (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Mevzi İmar ve ilave imar planı onayı, imar planı tadilatlarının onayı m ² 'si için	12,00 TL	12,00 TL	
2. İlave imar planı, imar plan değişikliği dosya kontrol ücreti	4.800,00 TL	10.000,00 TL	
3. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'ye kadar	2.400,00 TL	2.400,00 TL	
4. İmar durumu çıkarma belge ücreti 500m ² 'den sonra m ² başına	4,80 TL	4,80 TL	
5. İmar plan revizyon ücreti (Planda A-2 olan yerler hariç) (Arsa X m ²)	40,00 TL	40,00 TL	
6. İmar planı pafta verilmesi ücreti (pafta başına)	800,00 TL	1.200,00 TL	
7. Hali hazır pafta verilmesi ücreti (pafta başına)		1.200,00 TL	
8. 3194 Sk. 15.16.17.18. ve 19. md. uygulamaları dosya kontrol ücreti		3.200,00 TL	
9. Halihazır Pafta Onay Ücreti (Pafta Başına)	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
10. Plankote onay ücreti			
a) 500 m ² kadar	1.200,00 TL	1.250,00 TL	
b) 500 m ² den sonra m ² başına	2,50 TL	2,50 TL	
11. İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Konut m ²	0,08 TL	0,08 TL	
12. İfraz, Tevhid, Parselasyon Harcı: Ticaret m ²	0,11 TL	0,11 TL	
13. İfraz, Tevhid ile yapılan satışlarda Emlak rayiç değerinin en az 1.5 katı fiyat uygulanır			

B- PROJE KONTROL ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Proje inceleme ücreti (200 m ² kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
2. Proje inceleme ücreti (200 m ² üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	7.200,00 TL	7.200,00 TL	
3. Proje inceleme ücreti (birden fazla bağımsız bölüm olanlarda) - (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Asansör) (Proje Başına)	8.800,00 TL	8.800,00 TL	

4. Proje tadilatı inceleme ücreti - (Mimari, Statik,Mekanik,Elektrik,Asansör) (Proje Başına)	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
5. Su Basman Kontrol Ücreti	4.800,00 TL	4.800,00 TL	
6.Plan ve Proje tastik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,15 TL	0,15 TL	
C- KAT İRTİFAK TESİS VE ONAY ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Kat irtifakı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	2.400,00 TL	2.400,00 TL	
2. Kat irtifakı proje kontrol ücreti	7.200,00 TL	7.200,00 TL	
3. Vaziyet Planı / Bağımsız Bölüm Düzeltmesi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
D- RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ (5393/18-f.md.)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
2. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
3. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Konut)	4.800,00 TL	4.800,00 TL	
4. Yapı kullanma izin belgesi düzenleme ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına) (Ticari)	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
5. Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 kadar tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	6.400,00 TL	6.400,00 TL	
6.Binanın yerinde kontrol ücreti (200 m2 üstü tek bağımsız ve bina dışı yapılar)	9.600,00 TL	9.600,00 TL	
7.Binanın yerinde kontrol ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
8. Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti	4.800,00 TL	4.800,00 TL	
9. Yanan yıkılan ruhsatı düzenleme ücreti		4.800,00 TL	
10. Yapı kullanma izin belgesi rapor ücreti	6.400,00 TL	6.400,00 TL	
11. Yeniden, Yenileme, Müteahhit Değişikliği, Şantiye Şefi Değişikliği, Yapı Denetim Değişikliği, İsim Değişikliği vs. Ruhsatların Rapor Düzenleme Ücreti	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
12. İş Deneyim / İş Bitirme Belgesi Rapor Ücreti	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
13. Asansör ruhsat harcı (4 kişiye kadar taşıma kapasiteli)			
a) 4 kişiye kadar taşıma kapasiteli	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
b) 4 kişi üzerinde (kişi başı)	800,00 TL	800,00 TL	
14. Zemin açma ve toprak hafriyat harcı			
a) Hafriyat: (Konut) m3	0,26 TL	0,26 TL	
b) Hafriyat:(Ticaret) m3	0,31 TL	0,31 TL	
c) Kanal: (Konut) m3	0,95 TL	0,95 TL	
d) Kanal:(Ticaret) m3	1,15 TL	1,15 TL	
15. Yol Kanal Katılım Ücreti (Tek Bağımsızlarda)	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
16. Yol Kanal Katılım Ücreti (Birden fazla bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına)	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
17.İnşaat İşgaliye Ücreti (4xgünxyol cephe) . (200m2 ye kadar 180 gün/ 500m2 ye kadar 360 gün /500m2 üzeri 720 gün olarak hesaplanır) (Tek Yola Cepheli Parsellerde Yolun Tamamı Alınır) A-2 İmarlı ve 1' den fazla yola cepheli ise 200 m2 altı yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si 200 m2 üstü yapılarda yolların tamamı esas alınır 3 kat ve üzeri imarlı yerlerde, 1'den fazla yola cepheli ise; 12 bağımsız bölüme kadar yapılarda yol cephe boylarının 1/2 si 12 ve daha fazla bölüme sahip yapılarda yolların tamamı esas alınır	4,00 TL	4,00 TL	
18. Ekspertiz için arşivden belge kontrol ücreti	800,00 TL	800,00 TL	
19.Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı			
a) İşyeri: (m2 başı)	0,10 TL	0,10 TL	
b) Konut:(m2 başı)	0,08 TL	0,08 TL	

E-BİNA İNŞAAT HARCİ	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Konut İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına)			
a) 100m2'ye kadar	0,70 TL	0,70 TL	
b)101-120m2	1,40 TL	1,40 TL	
c)121-150m2	2,00 TL	2,00 TL	
d)151-200m2	2,75 TL	2,75 TL	
e)200m2'den yukarı	3,50 TL	3,50 TL	
2. İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı m2 başına):			
a)25m2'ye kadar	2,75 TL	2,75 TL	
b)26-50m2	4,00 TL	4,00 TL	
c)51-100m2	5,50 TL	5,50 TL	
d)100m2'den yukarı	7,00 TL	7,00 TL	

F-KANALA BAĞLAMA ÜCRETİ			
1.Bir bağımsız bölüme kadar	8.000,00 TL	8.000,00 TL	
2. Bir bağımsız bölümden sonra + (Bağımsız bölüm başına)	1.600,00 TL	1.600,00 TL	

G- ÖZEL KOŞULLAR HAKKINDA			
1. Plansız alanlar imar yönetmeliğine tabi taşınmazlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedeller 1/5 olarak uygulanır. (ücretlerde)			
2. %80 ve üzeri engelli bireylerin sahip olduğu taşınmazlar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki bedellerde %30 indirim uygulanır. (ücretlerde)			
H-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (5393/18 Md. f bendi)	MEVCUT	KOMİSYON	RİYASET
1. Enerji Üretim ve İletim Santralleri Ruhsat ve İskan Raporu Düzenleme Ücreti (Türbin başına)	80.000,00 TL	150.000,00 TL	
2. Enerji Üretim ve İletim Santralleri Yerinde Kontrol Ücreti (Mw (Megawatt) başına)	40.000,00 TL	80.000,00 TL	
3. Ana yapısı 200 m2'e kadar olan tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti		1.500,00 TL	
3. Ana yapısı 200 m2 üstü tek bağımsız yapılarda dijital arşiv ücreti		2.500,00 TL	
5. Birden fazla bağımsız bölümü olan yapılarda dijital arşiv ücreti (2.500,00 TL + (bağımsız bölüm X 200,00 TL))		2.500,00 TL + 200,00 TL X (bağımsız bölüm)	
6.Proje tarama ücreti (m2 başına)		50,00 TL	
7. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Yeni yapılarda)		5.000,00 TL	
7. Ruhsat dosyası inceleme ücreti (Bina dışı yapılar, Tadilat)		1.000,00 TL	

İŞ BU TARİFE KAYMAKAMLIK MAKAMININ ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.

04.09.2024 tarihinde toplanan komisyon 2024 yılı Madde 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir-Ücret tarifesine oy birliği ile karar vermiştir.

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Özlem CAN
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye