



ÇINARCIK BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07 / 11 / 2023	Tarih : 09 / 11 / 2023
Numara : 2023 / 51	Numara : 4

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık Kıyı Tahkimatı ve Sahil Dolgu Alanı İçin Yetki Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 2023/17 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna seçilen bizler, 07.11.2023 tarih ve 2023/51 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, 13 Mart 2009 onay tarihli Çınarcık Kıyı Tahkimatı ve Sahil Dolgu alanının T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Belediyemize devri ve dolgu alanında yapılacak projeler için Yalova Milli Emlak İl Müdürlüğü ile protokol yapılması, yapılan protokole istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin “e” bendi ile aynı maddenin “j” bendinde hükümleri gereğince üzerinde en fazla 20 (yirmi) yıl süreli olarak sınırlı aynı hak tesis edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği yap-işlet-devret modeli ile ihale edilmesi için Encümene yetki verilmesi ve Milli Emlak İl Müdürlüğü ile devir sözleşmesi-protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarını incelenmek ve değerlendirmek üzere, 09.11.2023 tarihinde Belediyemiz Meclis Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesi sonucunda; İlçemizde sınırları içerisinde yer alan ve önceki dönemlerde o zamanki adı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı- Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 09.04.1998 tarih B.09.0.TAU.0.17.00.06/564 sayılı yazılarıyla onaylanan (yazı dosyasında bulunamadı açıklama raporundan alınmıştır.) dolgu alanı muhtelif zamanlarda nüfus yoğunluğu dikkate alınarak genişletilmiş ve en son iskelenin doğu yönüne doğru 13 Mart 2009 tarihinde onaylanan ve alt yapısı tamamlanan Çınarcık Kıyı Tahkimatı ve Sahil Dolgu alanının, kıyı odaklı aktivitelerin ve günübirlik kullanıma yönelik yaşam alanlarının Belediye Başkanlığımızın tasarrufuna bırakılması uygun görülerek, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Belediyemize devri için Milli Emlak İl Müdürlüğü ile devir sözleşmesi-protokol yapılması konusunda Belediye Başkanına tam yetki verilmesi komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiş,

Üst yapım işlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile yap-işlet-devret modelinde ihale edilmesi talebinin, sürenin uzun olması ve sunulması düşünülen hizmetler Belediyenin asli yükümlülükleri arasında olduğundan yapılması planlanan sosyal tesislerin kamuya uygun fiyatlı, kaliteli ve ulaşılabilir olması nedeniyle dolgu alanının üst yapım işlerinin özel sektöre bırakılmasının uygun olmadığı düşünüldükçe Encümene yetki verilmesi konusunda komisyon üyeleri Ali KIRICI ve Özlem EDEPALİ red, Mehmet Temel KOÇ kabul yönünde oy kullanmış olup, talep oyçokluğu ile red edilmiş,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Milli Emlak İl Müdürlüğü ile devir sözleşmesi-protokol yapılması işlemleri için Belediye Başkanına tam yetki verilmesi talebi oybirliği ile kabul edilmiş, üzerinde en fazla 20 (yirmi) yıl süreli olarak sınırlı aynı hak tesis edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile yap-işlet-devret modelinde ihale edilmesi için Encümene yetki verilmesi talebi oyçokluğu ile red edilmiştir. 09.11.2023

Mehmet Temel KOÇ
Komisyon Başkanı

Ali KIRICI
Üye

Özlem EDEPALİ
Üye