



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07/09/2021	Tarih : 09/09/2021
Numara : 2021/54	Numara : 2021/5

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yol boyu ticaret kararı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mevlüt ÖZTÜRK, Ali ÖZTÜRK ve hissedarlarının 16.08.2021 tarih, 95662 kayıt no:lu dilekçesiyle talep edilen, Çınarcık, Karpuzdere Mevkii, pafta: G22D12B1B, ada:189, "2" sayılı parselde yapılacak olan yapının zemin katında ticaret alanı yapmak amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, f bendi;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir."

hükmü doğrultusunda komisyonumuz tarafından parselin doğu cephesinde yer alan 26.

Sokakta yapılan incelemede yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edildiğinden, 26.

Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, "f" bendi gereği *yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine* oy birliğiyle karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Komisyon Başkanı

Murat SAVAŞ

Üye

Nizamettin BALKAYA

Üye

Coşkun PARLAK

Üye

Yüksel ADA