



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07/01/2022	Tarih : 24.01.2022
Numara : 2022/13	Numara : 2022/5

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Sağlık Tesisi Alanı için imar planı değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Çınarcık Milli Emlak Şefliği'nin 2451706 ve 2473079 sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih, 8146 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkiinde, doğusunda ada: 171, "1" sayılı parsel ve ada:347, "1" sayılı parseller, kuzeyinde Marmara Denizi ve batısında Karpuzdere Sokak bulunan, Belediyemiz uygulama imar planında Park Alanı ve yol olarak planlanmış alanın, Çınarcık Milli Emlak Şefliği'nin yazılarıyla talebi üzerine Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup;

Meri planda park ve yol olarak planlanmış alan, ada kenarı değişikliği yapılarak 1055.39 m²'lik Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmüş, 1248.03 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ise Park Alanına dönüştürülmüştür. Sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren bir plan değişikliği yapılmamıştır. Herhangi bir yapı yoğunluğu veya nüfus yoğunluğu artışı bulunmadığından ve ayrıca bölgede sağlık tesisi yapılacak böyle bir alana ihtiyaç duyulduğundan tadilat teklifi Komisyon Başkanı Murat SAVAŞ ve Üye Nizamettin BALKAYA tarafından uygun bulunmuş olup, Üye Yülsek ADA ve Üye Coşkun PARLAK tarafından ise uygun olmadığına karar verilmiştir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğunda, talep edilen ve incelenen plan değişikliğinin, 2 uygun ve 2 red oyla Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasına karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Komisyon Başkanı

Murat SAVAŞ

Üye

Nizamettin BALKAYA

Üye

Coşkun PARLAK

Üye

Yüksel ADA