



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 04/01/2022	Tarih : 05/01/2022
Numara : 2022/7	Numara : 2022/1

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Taşlısırt Mevkii, ada:1051, "6" sayılı parsel yol boyu ticaret talebi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Songül KELEŞ'in 02.12.2021 tarih, 101717 kayıt no'lu dilekçesiyle talep edilen, İlçemiz, Taşlısırt Mevkii, ada:1051, "6" sayılı parselde yapılacak olan yapının zemin katında ticaret alanı yapmak amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, f bendi;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) **(Değişik:RG-25/7/2019-30842)** İlgili idare meclisince alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir."

hükmü doğrultusunda komisyonumuz tarafından parselin güney batısında yer alan Termal Caddesi'nin devamı olan Hasanbaba Caddesi'ndeki yapılardan bazılarının zemin katlarının ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edildiğinden, bu nedenle Termal Caddesi'nin de, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, "f" bendi gereği *yol boyu ticaret olarak belirlenmesine* oy birliğiyle karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Komisyon Başkanı

Murat SAVAŞ

Üye

Nizamettin BALKAYA

Üye

Coşkun PARLAK

Üye

Yüksel ADA