



## ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 05/01/2021	<b>Tarih</b> : 06/01/2021
<b>Numara</b> : 11	<b>Numara</b> : 2021/1

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Çınarcık Köyiçi Mevkii, 250, 386, 456, 457, 458, 610 adalara ait imar planı değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi

#### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Çınarcık, Köyiçi Mevkii, pafta:G22D13A2B-G22D13A2C, 250,386,456,457,458,610 sayılı adalara ait imar planı değişikliği 01/12/2020 tarih, 61 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış ve 02/12/2020-04/01/2021 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde Belediyemize 21 adet itiraz dilekçesi gelmiştir. İtiraz dilekçeleri incelendiğinde, herhangi bir yasal dayanak olmaksızın, yapılan plan değişikliği ve sonrasında yapılacak olan 18. Madde uygulamasında mağdur duruma düşmemek için itiraz edildiği belirtilmektedir. Yapılan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerince 01/12/2020 tarih, 61 sayılı Meclis Kararı öncesinde değerlendirilmiş ve hukuka aykırı bir durum tespit edilmemiştir. Ayrıca itiraz dilekçelerinde bahsi geçen mağduriyetler söz konusu değildir.

Bu sebeple; 01/12/2020 tarih, 61 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazların reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı  
Murat SAVAŞ

Üye  
Nizamettin BALKAYA

Üye  
Coşkun PARLAK

Üye  
Yüksel ADA