



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07/01/2022	Tarih : 24.01.2022
Numara : 2022/12	Numara : 2022/4

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Aktoprak Mevkii, ada:554, "1" sayılı parsel ve ada:568, "1,2" sayılı parselleri kapsayan imar planı değişikliği talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Hasan YAYVAN ve Mehmet ÖZEN'in 27/12/2021 tarih, 103088 kayıt no'lu dilekçe- siyle talep edilen, İlçemiz, Aktoprak Mevkii, ada:554, "1" sayılı parsel ve ada:568, "1,2" sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin Şehir Plancısı Hidayet KANDEMİR tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tek- lifi incelenmiş olup;

Meri planda ada:554, "1" sayılı parselin park alanında kalan 755.85 m²'lik kısmı öneri planda Ayrık Nizam 4 Kat, T.A.K.S:0.30, K.A.K.S.:1.20 Konut Alana dönüştürülürken, meri planda Ayrık Nizam 4 Kat, T.A.K.S:0.30, K.A.K.S.:1.20 Konut Alanında kalan ada:568, "1,2" sayılı parseller öneri planda park alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanı içerisindeki ko- nut alanı ve park alanı büyüklükleri değiştirilmediğinden, herhangi yapı yoğunluğu veya nü- fus yoğunluğu artışı bulunmadığından Komisyon Başkanı Murat SAVAŞ ve Üye Nizamettin BALKAYA tarafından uygun bulunmuş olup, Üye Yüksel ADA tarafından çekimser kalınmış ve Üye Coşkun PARLAK tarafından uygun olmadığına karar verilmiştir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğunda, talep edilen ve incelenen plan değişikli- ğinin, 2 uygun, 1 çekimser ve 1 red oyla Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanma- sına karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Komisyon Başkanı

Murat SAVAŞ

Üye

Nizamettin BALKAYA

Üye

Coşkun PARLAK

Üye

Yüksel ADA