



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 05/04/2022	Tarih : 07/04/2022
Numara : 2022/28	Numara : 7

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Çamlık Mevkii, ada:1648, "7" sayılı parsel ve ada:1649, "3" sayılı parselde ait imar planı değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarih, 1537 sayılı yazısıyla talep edilen, pafta: G22D13B1A, ada:1648, "7" sayılı parsel ve ada:1649, "3" sayılı parselin bulunduğu alanda Belediyemiz Pazar Alanı ve diğer hizmet alanlarının karşılanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu incelenmiş olup;

Hazırlanan plan değişikliği ile imar planında mevcutta Pazar Alanı ve Konut Alanı planlı, aralarından 7 metrelik yaya yolu geçen parseller birleştirilerek bölgeye hizmet etmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi, Pazar Alanı, Kapalı Otopark Alanı, Belediye Hizmet Binası) olarak planlanmıştır. Planlanan fonksiyonla 1648 ada 7 parselde planlı olan Pazar Alanı'nın da devamlılığı sağlanmıştır. Planlama alanının güneyindeki 7 metrelik yol 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı doğu cephesindeki konut alanından 3 metrelik yaya yolu ile ayrılmıştır. Ayrıca Kuzey cephelerdeki imar hatları kadastro sınırına göre düzenlenmiştir. Tüm bunlar göz önünde bulundurularak önerilen imar planı değişikliğinin, herhangi bir yapı yoğunluğu ve nüfus yoğunluğu artışı olmaksızın, meri plandaki konut alanının öneri planda BHA kullanımına dönüşümü sebebiyle nüfus yoğunluğunu azaltıcı nitelik taşıyan bir plan değişikliği olduğu, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık teşkil etmeyeceği ayrıca İlçemizin böyle bir alana ve düzenlemeye ihtiyacı olduğu düşünüldüğünden plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Yüksel ADA

Üye
Coşkun PARLAK

Üye
Mehmet Temel KOÇ