



## ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 05/10/2021	<b>Tarih</b> : 06/10/2021
<b>Numara</b> : 2021/63	<b>Numara</b> : 2021/7

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** 572 Ada 26 Parsel Plan Değişikliği Talebi

#### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mehmet Nedim İMŞİK'in 01/10/2021 tarih, 98499 kayıt no:lu dilekçesiyle talep edilen, pafta: G22D13B1D, ada:572, "26" sayılı parselin bulunduğu bölgeye ait,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu incelenmiş olup;

Meri planda 711,65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Konut Alanı, plan değişikliği ile Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı ve çevresinde meri planda ticaret fonksiyonu eksikliği görülmekte olup, plan değişikliği ile bu fonksiyon eksikliği giderilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmamakta, kat adedi veya bina yüksekliği arttırmamakta, nüfus yoğunluğunu artırmamakta aksine düşürmektedir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğunda, talep edilen ve incelenen plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Komisyon Başkanı

Murat SAVAŞ

Üye

Nizamettin BALKAYA

Üye

Coşkun PARLAK

Üye

Yüksel ADA