



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07/11/2023	Tarih : 09/11/2023
Numara : 2023/46	Numara : 8

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Çalınca, Köycivarı Mevkii, 172 ve 175 adalarda hazırlanan plan değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarih, 7020 sayılı yazısıyla talep edilen, Çalınca, Köycivarı Mevkii, 172 ve 175 adaların bulunduğu alanda, 172 ada 2 sayılı parsel ve 175 ada 7 sayılı parselde yer alan ve yapı kayıt belgesi bulunan binaların imar yolu üzerinde kalması sebebiyle yolların mevcut yapılara göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliğinde imar planında yolda kalan binaların yapı adaları içerisine alınması için yolların yeniden düzenlenmesiyle planlama alanı içerisindeki herhangi bir yapı yoğunluğu veya nüfus yoğunluğu artışı bulunmamakta, sosyal ve teknik altyapı eksikliği oluşmamaktadır.

Bu sebeple plan paftaları ve plan açıklama raporları incelenen imar planı değişikliğinin komisyonumuz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Üye

Kenan ERTAŞ

Üye

Coşkun PARLAK