



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyonla Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 08/04/2025	Tarih : 09/04/2025
Numara : 33	Numara : 1

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği, 08.04.2025 tarihli 2025/28 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen bizler, Nurullah YAVAŞ, Tufan PARLAK ve Mehmet Emin ORUÇLİ 09.04.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere belirlenen toplantı saati olan 12:00’de Nurullah YAVAŞ ve Tufan PARLAK olarak hazır bulunmuş olup, seçilen Mehmet Emin ORUÇLİ’nin nisan ayında yapılan toplantılarda izinli sayılması olağan nisan ayı meclis toplantısının 1. Birleşiminde kararlaştırılmış olduğundan imar komisyonumuz üyesi Mehmet Emin ORUÇLİ izinli sayılmıştır. Komisyona başkan olarak Nurullah YAVAŞ, üye olarak Tufan PARLAK ve Mehmet Emin ORUÇLİ’nin belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup;

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B1D, Bha (Taziye Evi) Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 27.03.2025 tarih, 2211 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii’nde Taziye Evi’ne ihtiyaç duyulmuş olup, bu sebeple 05.09.2024 tarih ve “73” sayılı Meclis Kararı ile pafta:G22D12B1D, 344 ada 1 sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlanmıştır. Ancak Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanan alanda kadastral sorunların doğması ve yapılan çalışmalar sonucu planlanan alanın yetersiz kaldığı değerlendirilmiş olup pafta:G22D12B1D, 344 ada “3 ve 4” sayılı parsellerin güneyindeki park alanının Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla mevcut Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi), park olarak tekrar geri planlanmış olup Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikli dosyası incelenmiş olup,

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; 344 ada “3 ve 4” sayılı parsellerin güneyindeki “Park Alanı” kullanımında kalan alanın m²’lik kısmı “E=0,70 Yençok=7,5 m BHA (Taziye Evi)” olarak planlanırken, mevcut Belediye Hizmet Alanı’nın (Taziye Evi) ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan

plan deęiřiklięinin kabul edilmesine mevcudun oy birlięiyle karar verilmiřtir.

Komisyon Bařkanı
Nurullah YAVAş

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLI