



ÇINARCIK BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 06/12/2022	Tarih : 08/12/2022
Numara : 2022/64	Numara : 2022/11

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Karpuzdere Mevkii, ada: 281, "3" sayılı parsel yol boyu ticaret talebi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Hüseyin DURSUN ve Hiss. vekili İhsan DEMİR'in 22.11.2022 tarih, 120525 kayıt no'lu dilekçesiyle talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, ada: 281, "3" sayılı parselde yapılacak olan yapının zemin katında ticaret alanı yapmak amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, f bendi;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir."

hükmü doğrultusunda komisyonumuz tarafından parselin kuzey cephesinde yer alan Saka Sokak'ta yapılardan bazılarının zemin katlarının ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edildiğinden, Saka Sokak'ın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde-19, 1.fıkrası, "f" bendi gereği *yol boyu ticaret olarak belirlenmesine* oy birliğiyle karar verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Üye

Kenan ERTAŞ

Üye

Coşkun PARLAK