



ÇINARCIK BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 07/08/2025	Tarih : 07/08/2025
Numara : 53	Numara : 4

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta: G22D12B1C-2D, 715 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Lamia BÖKE, Birsen YAYLA, Birgül TULUNAY'ın 28.07.2025 tarih, 173023 sayılı dilekçesi ile talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B1C-2D, 715 ada 8 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik HK Planlama Mühendislik Danışmanlık İnşaat Bilişim ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Şehir Plancısı Hidayet Kandemir tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikli dosyası incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliği ile Konut fonksiyonu Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştüğünden herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Plan değişikliği nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLİ