



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyonla Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 06/10/2026	Tarih : 06/10/2026
Numara : 63	Numara : 8

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Şenköy Köyü, Bağlar Mevkii, Ada: 171, “11” parsel için Pafta: G22D11A1C, G22D11A4B, G22D11A4A, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Pafta: G22D11A, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.09.2026 tarih, “7532” sayılı yazısıyla Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen, Çınarcık, Şenköy, Bağlar Mevkii, 171 ada “11” sayılı parsel için Mimart Planlama Mimarlık İnş. BİLŞ. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve eki Açıklama Raporlarına yapılmış itiraz değerlendirilmiş olup;

İlgili tarafından 07.09.2026 tarihli ve 201855 kayıt sayılı dilekçe ile parsel sınırlarında yerel halkça ziyaret edilen bir türbe bulunduğu gerekçesiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında askı süresi içinde itirazda bulunulduğu görülmüştür.

Ancak askı süreci bittikten sonra, itiraz sahibi tarafından idaremize sunulan 28.09.2026 tarihli ve 203190 kayıt sayılı dilekçe ile söz konusu imar planı itirazından kendi rızası ve muvafakatiyle feragat ettiği, 07.09.2026 tarihli ve 201855 sayılı dilekçesinin işleme konulmamasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan teknik ve hukuki değerlendirmede ayrıca; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün E-8209051 sayılı resmi görüşü ve Kurulun 23.09.2021 tarih ve 5429 sayılı kararı ile bahse konu alanda “*Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldığı, söz konusu alana ilişkin herhangi bir Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı*” 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında başka herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir. Bahse konu 171 ada 11 parsel içerisinde yer alan Yaren Baba Türbesi, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2021 tarih ve 5429 sayılı kararı ile tescile değer bulunmadığı anlaşılmaktadır.” tescilli bir kültür varlığı bulunmadığı, “Yaren Baba Türbesi” olarak adlandırılan yapının “*tescile değer görülmediği*” ve plan kararlarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile tam uyumlu olduğu belirlenmiş olduğundan;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Şenköy Köyü, 171 ada 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan itiraza karşı; itiraz sahibinin 28.09.2026 tarihli ve 203190 dilekçesi ile itirazından feragat etmiş olması ve yapılan teknik incelemelerde plan ana kararlarını sakatlayan mevzuata aykırı bir durum bulunmaması gerekçeleriyle, itirazın feragat nedeniyle reddine,

Bu sebeple; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlara uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve eklerinin aynen kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Mehmet Emin ORUÇLI

Üye
Rıza KELEŞ

Üye
Muhasettin BALKAYA