



## ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 04/06/2024	<b>Tarih</b> : 06/06/2024
<b>Numara</b> : 46	<b>Numara</b> : 6

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, Heyalan Bölgesi hakkında

#### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih, 3328 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Hasanbaba Mevkii'nde meydana gelen ve hala devam etmekte olan heyelan afetine esas Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarih, 3260 sayılı yazısıyla, CNG Mühendislik tarafından hazırlanan "Muhtemel ve Aktif Heyelan Alanlarının Tespiti ve Önlenmesine Esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor"un incelenerek "Teknik Değerlendirme" talep edilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden Kocaeli Üniversitesi tarafından hazırlanan 10.06.2022 tarihli "Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Hasanbaba Mevkii, Aktif Heyelan Alanlarının Tespit ve Önlenmesine Esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor Hakkında Teknik Değerlendirme Raporu" doğrultusunda;

-Yatay ve düşey drenajlar içeren bir drenaj projesi hazırlanarak bölgenin susuzlaştırılmasının sağlanması veya suyun heyelan bölgesinden kontrollü bir şekilde uzaklaştırılmasının,

-Drenaj çalışması sonrasında en az bir yağışlı dönem olmak üzere ve ihtiyaç olması durumunda süre uzatılarak heyelan bölgesinin durumunun belli noktalardan alınacak koordinatlar aracılığıyla gözlemlenmesinin,

-Bölgenin susuzlaştığı ve heyelan hareketinin durduğu gözlemlendiği takdirde söz konusu alanda parsellerin ve yapıların konumlarının değişmesinden dolayı imar planı değişikliği yapılarak bölgenin yeniden planlanmasının,

-Yapılacak olan imar planı değişikliğine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yeniden parselasyon planının hazırlanmasının,

-Tüm bu işlemler tamamlanana kadar vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlenmemesinin,

uygun olduğuna ve ekli krokideki alan için yukarıdaki işlemlerin yapılmasının kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye  
Tufan PARLAK

Üye  
Mehmet Emin ORUÇLİ