



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyonla Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 04/11/2025	Tarih : 05/11/2025
Numara : 74	Numara : 5

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Köyiçi Mevkii, Pafta: G22D13A2C, 453 Ada, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2024 tarihi ve 7419 sayılı kararının 6. maddesi; ...*"2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planında hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına."* istinaden, Çınarcık, Köyiçi Mevkii, 453 ada, 5 sayılı parselde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/15000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup,

Yapılan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı ile adanın mevcut yapışmasında herhangi değişiklik olmamış, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2024 tarihi ve 7419 sayılı kararına istinaden yapılmış olup, herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesinin d) bendi *"Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz."* hükmü gereğince 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/15000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planlarının onaylanması için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, gelecek görüş doğrultusunda konunun tekrar komisyonda görüşülerek meclise sunulmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLİ