



## ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 05/09/2023	<b>Tarih</b> : 05/09/2023
<b>Numara</b> : 2023/40	<b>Numara</b> : 7

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Çınarcık, Çalica, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda; 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için hazırlanan plan değişikliği

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarih, 5590 sayılı yazısıyla talep edilen, Çalica, Köycivarı Mevkii, 152 adanın bulunduğu alanda, 152 ada 10 sayılı parsel sahibinin mezarlık olarak kullanılması amacıyla Köy Tüzel Kişiliğine tapu devrini yapmış olduğu söz konusu parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması ve 152 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliğinde planlama alanı içerisindeki konut alanı büyüklüğü yaklaşık 2570 m<sup>2</sup> azaltılırken mezarlık alanı yaklaşık 2036 m<sup>2</sup> artırılıp, park alanı yaklaşık 391 m<sup>2</sup> artırıldığından herhangi bir yapı yoğunluğu veya nüfus yoğunluğu artışı yapılmamıştır. Bu sebeple herhangi bir sosyal ve teknik altyapı eksikliği oluşmamaktadır.

Plan paftaları ve plan açıklama raporları incelenen imar planı değişikliğinin komisyonumuz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Üye

Kenan ERTAŞ

Üye

Coşkun PARLAK