



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 04/04/2023	Tarih : 05/04/2023
Numara : 2023/16	Numara : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Hasanbaba Mevkii 1052 adaya ait imar planı değişikliği talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih, 1738 sayılı yazısıyla talep edilen, pafta: G22D13B1C, 1052 adanın bulunduğu alanda 1052 adanın kuzeybatı kısmı, 2008 yılı onaylı imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Yerleşime Uygun Olmayan Alan (U.O.A.) olarak tanımlanması nedeniyle uygulama imar planında park alanının, 2019 yılında onaylanan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Önlemlili Alan-2.1.A (ÖA-2.1.A.) olarak revize edilmesi ve 1052 ada içinde bulunan parsellerden özellikle 8 sayılı parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği parsel büyüklükleri başlıklı Madde-6, 3. fıkrasında yer alan parsel derinlikleri hükümlerine uygun olmaması ve park alanının genişletilerek kamu yararı gözetilmesi nedenleriyle söz konusu park alanı ada içerisinde yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu incelenmiş olup,

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre Mehmet Temel KOÇ'un red oyu, Kenan ERTAŞ ve Coşkun PARLAK'ın onayıyla uygun olduğuna oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Üye

Kenan ERTAŞ

Üye

Coşkun PARLAK