



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyona Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03/01/2023	Tarih : 05/01/2023
Numara : 6	Numara : 1

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: İl Özel İdare mülkiyetinde olan Çınarcık İlçesi Kuru Beldesi Atakent Mahallesi Çalınca Kalıcı Konutlarında C Blok 2. Kat 20-22-24-26-27 numaralı işyerlerinden 20-22-24 numaralı işyerlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden tespit edilen 67.500,00 TL muhammen bedel ile Belediyemize satılması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediye yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin (h) bendi "*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*" ve Belediye Meclisi görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden;

Çınarcık, Kuru Beldesi, Atakent Mahallesi, 3039 ada 1 nolu parselde bulunan işyerlerinden C blok 2. kat 20-22-24 numaralı işyerlerinin mimari, fiziki ve imar durumu incelenerek belirlenen rayiç bedeller üzerinden alınması uygun görülmüştür.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Üye

Kenan ERTAŞ

Üye

Coşkun PARLAK