



## ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 03/12/2024	<b>Tarih</b> : 04/12/2024
<b>Numara</b> : 2024/101	<b>Numara</b> : 14

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Pafta:G22D13A1C, 3001 Ada 10 sayılı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

#### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Hasan SARIYILDIZ vk. Oğuz AKDOĞAN' ın 16/09/2024 tarih, 153867 kayıt nolu dilekçesiyle talep edilen, İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, 3001 ada 10 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup; Yapılan plan değişikliği ile konut fonksiyonu Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştüğünden herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Plan değişikliği nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye  
Tufan PARLAK

Üye  
Mehmet Emin ORUÇLİ