



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03/09/2024	Tarih : 04/09/2024
Numara : 2024/63	Numara : 12

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B1D, Bha (Taziye Evi) Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih, 5671 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii'nde Taziye Evi'ne ihtiyaç duyulmuş olup, imar planında sosyal ve teknik altyapı alanlarını bozmadan ve yerindeki fiili kullanımlar dikkate alınarak, 344 ada 1 sayılı parselin batısındaki park alanında BHA (Taziye Evi) planlanması ve kaldırılan park kullanımının planda yol olarak gözüken ancak yerinde fiili kullanımı yeşil alan olan alanlarda planlanması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; 344 ada 1 sayılı parselin batısında "Park Alanı" kullanımında kalan alanın m²'lik kısmı "E=0,70 Yençok=7,5 m BHA (Taziye Evi)" olarak planlanırken, 344 adanın kuzeyinde kalan plandaki yol alanlarından fiili kullanımı yeşil alan olan kısımları "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLİ