



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03/09/2024	Tarih : 04/09/2024
Numara : 2024/61	Numara : 10

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B2A-2D, Orman Alanının İşlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarih, 4593 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2A-2D, 290 ada 10,21,22,23,24,25,91,92 parseller, 291 ada, 4 parsel, 294 ada, 1,3,4,5,6,8, 335 ada, 17,18,19 parseller, 801 ada, 2 parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu alanda 18. Madde uygulama aşamasında, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucu, 294 ada 1 sayılı parselin imar planı revizyonunun onay sürecinden sonra orman haritalarında orman sınırları içerisinde alındığı tespit edilmiş olup, 294 ada 1 sayılı parselde yer alan park alanının, niteliğinin orman olarak değişmesi sebebiyle orman alanı olarak planlaması gerektiğinden söz konusu parselden kaldırılan park alanının planlama alanı içerisinde sağlanması için mevcut park alanları genişletilmiş ve 290 ada 21 sayılı parselin güneyine yeni bir park alanı eklenmiştir. 294 ada 1 sayılı parsel orman alanı olarak işlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile konut alanı kullanımı yaklaşık 1564 m² azalırken, park alanı kullanımı artırılmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLİ

