



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03/02/2026	Tarih : 04/02/2025
Numara : 13	Numara : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Şenköy Köyü, Mersinburnu Mevkii, Pafta:G22D1A1A, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih, 644 sayılı yazısıyla talep edilen, Çınarcık, Şenköy, Mersinburnu Mevkii, 130 ada 50 sayılı parsel için Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı teklifi ile; Şenköy, Mersinburnu Mevkii, 130 ada 50 sayılı parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" olarak planlanmış olup, taşınmazın doğu kısmında "bakımlı zeytin bahçesi" olarak kullanılan 4.482,13 m²'lik kısım; tarım dışı kullanım iznine dahil olmamasına rağmen "Turizm Alanı" olarak imar planı teklifine dahil edilmiş ve "Zeytinlik" olarak planlanmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLİ