



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 02/04/2024	Tarih : 03/07/2024
Numara : 2024/53	Numara : 9

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 parselde yer alan semt spor alanına yapılaşma koşullarının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih, 3982 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 parselde yer alan semt spor alanına yapılaşma koşullarının eklenmesine yönelik plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Semt Spor Alanı" kullanımında kalan alanda, mevcut fonksiyon korunarak E=1.00, Yençok:15.00 m olarak yapılaşma koşulları belirlenmiş ve çekme mesafeleri plana işlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLI