



ÇINARCIK BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 02/04/2024	Tarih : 03/07/2024
Numara : 2024/52	Numara : 8

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B1D, 650 ada, 1 sayılı parselin güneyinde yer alan camii alanında bahçe mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih, 3983 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B1D, 650 ada, 1 sayılı parselin güneyinde yer alan camii alanında bahçe mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Camii" kullanımında kalan alanda, mevcut fonksiyon korunarak, yapılaşma koşulları E=1.30, Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, güney ve batı cephelerindeki parka komşu bahçe mesafeleri "0" olarak belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Nurullah YAVAŞ

Üye
Tufan PARLAK

Üye
Mehmet Emin ORUÇLI