



**ÇINARCIK BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 02/04/2024	<b>Tarih</b> : 03/07/2024
<b>Numara</b> : 2024/51	<b>Numara</b> : 7

**MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA**

**KONU:** Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Hasanbaba Mevkii, pafta:G22D13B1C, 586 ada, 2 parselde yer alan belediye hizmet alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih, 3999 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, pafta: G22D13B1C, 586 ada, 2 sayılı alan belediye hizmet alanına yönelik plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan alanda, mevcut fonksiyon korunarak parantez içinde "İtfaiye Alanı" kullanım kararı getirilmiş, E=0.70, Yençok=7.50 m yapılaşma koşulları belirlenerek, bahçe mesafeleri "0" olarak belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı  
Nurullah YAVAŞ

Üye  
Tufan PARLAK

Üye  
Mehmet Emin ORUÇLİ