



ÇINARCIK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 03.06.2025	Tarih : 03.06.2025
Numara : 44	Numara : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Çalica Köyü, Kestane Mevkii, Pafta:G22D14A1D, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih, 3983 sayılı yazısıyla talep edilen Bursa 3. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/1067, Karar No: 2024/124, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi 2024/538 esas ve 2025/296 kararına istinaden Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada 11 sayılı parselin vasfı "tarla" olduğundan, imar planındaki "zeytinlik" vasfının ilgili mahkeme kararlarına uygun olarak bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alan olan "doğal karakteri korunacak alan" haline getirilmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikli dosyası incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; Çalica, Kestane Mevkii, 176 ada 11 sayılı parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "zeytinlik" kullanımı "doğal karakteri korunacak alan" olarak planlanmış olup, konut alanı ve nüfus yoğunluğuna etki edecek bir karar getirilmemiş, dolayısıyla nüfus yoğunluğu ve yapı yoğunluğunda artış olmamıştır. Planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiş, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

	Komisyon Başkanı	
	Nurullah YAVAŞ	
Üye		Üye
Tufan PARLAK		Mehmet Emin ORUÇLI