



ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih : 02/01/2024	Tarih : 03/01/2024
Numara : 2024/6	Numara : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Çınarcık, Paskaldere Mevkii, 489 Ada Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih, 8481 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Kaya-
lıbağlar Mevkii, ada:489, "5,6,9,10" sayılı parseller, Paskaldere Mevki, pafta:G22D13A1C, ada:489,
"11,12,13,14,15,17,18,73,81" sayılı parseller ve ada:489, "72,74,75,76,77,78,79" sayılı parsellerin bulunduğu
alandaki 18. Madde uygulama aşamasında, Yalova Orman İşletme Müdürlüğünden imar planı revizyonuna esas
alınan görüşe ve güncel tapu kayıtlarındaki şerhe göre söz konusu parsellerin orman sınırları dışında kaldığı
belirtilmesine rağmen daha sonrasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 489 ada "73 ve 81" sayılı parsel-
lerin niteliğinin Orman olarak değişmesi sebebiyle 489 ada "73 ve 81" sayılı parsellerde İmar Planına ve imar
uygulamasına konu olamayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple yapılan plan değişikliği, 489 ada "73 ve 81" sayılı
parsellerin orman olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla hazırla-
nan plan değişikliği dosyası incelenmiştir.

İmar komisyonu üyelerinden Kenan ERTAŞ toplantıya katılmamış olup, Mehmet Temel KOÇ'un
uygun oyu ve Coşkun PARLAK'ın çekimser oyu sebebiyle İmar Komisyonunca karara varılamamıştır.

Konunun Belediye Meclisi'nin tasarrufuna bırakılmasına karar verilmiştir.

Mehmet Temel KOÇ

Komisyon Başkanı

Kenan ERTAŞ
Üye
(Katılmadı.)

Coşkun PARLAK
Üye