



## ÇINARCİK BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
<b>Tarih</b> : 02/01/2024	<b>Tarih</b> : 03/01/2024
<b>Numara</b> : 2024/5	<b>Numara</b> : 1

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Çınarcık, Karpuzdere Mevkii, 290 Ada Plan Değişikliği

#### KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih, 8465 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, ada:145 "1" sayılı parsel, ada:290, "37,38,39,40,41,43,44,45,46,47" sayılı parseller ve, ada:316, "1" sayılı parselin bulunduğu alanda 18. Madde uygulama aşamasında, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucu, 290 ada içerisinde yer alan tescil harici alanın Yalova Kadastro Müdürlüğü kayıtlarında "taşlık ve çalılık" olarak belirtilmesine rağmen imar planı revizyonunun onay sürecinden sonra orman haritalarında orman sınırları içerisinde alındığı tespit edilmiştir. İmar uygulamasının tescil edilmesi durumunda çözümü mümkün olmayacak hukuki sorunlar meydana geleceği kanaatine varıldığından bahse konu tescil harici alanın orman olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiştir.

İmar komisyonu üyelerinden Kenan ERTAŞ toplantıya katılmamış olup, Mehmet Temel KOÇ'un uygun oyu ve Coşkun PARLAK'ın çekimser oyu sebebiyle İmar Komisyonunca karara varılamamıştır.

Konunun Belediye Meclisi'nin tasarrufuna bırakılmasına karar verilmiştir.

Mehmet Temel KOÇ  
Komisyon Başkanı

Kenan ERTAŞ  
Üye  
(Katılmadı.)

Coşkun PARLAK  
Üye