



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2023 / 127

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 21.08.2023

Birimi :

Evrak No : 5228

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Yazının Tarihi : 18.08.2023

Saat :15:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Numan SOYER(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Harun KARADEMİR(Üye), Kenan ERTAŞ(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Sedat ATAYMAN(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih ve E-17321053-110.03-5228 sayılı yazısı Belediye Başkanlığı'nca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede;

Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, pafta: G22D14A1A, 176 ada, "3 ve 4" sayılı parseller, 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 10.08.2023 tarihli, 2023/117 Sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Harita Mühendisi (T.C. No:13901940108) Betül ALTUNTAŞ'a verilmiş olup;

Çınarcık, Çalica, Kestane Mevkii, pafta: G22D14A1A, 176 ada, "3 ve 4" sayılı parsellerde, 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasında Arazi ve Arsa Düzenlemesi yaptırılmasına, uygulama alanı içinde ihdasen Belediye adına kullanılacak alanlar Belediyemiz Encümenininin 12.03.1999 tarih ve 1999/55 sayılı kararı ile Çalica Köyü "31" sayılı parselden İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddelerine göre bedelsiz terk edilen yerlerden olup (bu alanlara karşılık 11.05.2023 tarihli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında eş değer yeşil alan, plan sınırları içinde başka bir yerde ayrılmıştır.) konut alanı olarak planlandığından; yetkilendirilen Belediyemiz Personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül ALTUNTAŞ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Numan SOYER
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Harun KARADEMİR
Üye

Kenan ERTAŞ
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Sedat ATAYMAN
Mali Hizmetler Md.