



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 57

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Hamit ÇİÇEK, Talip SEZGİN, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Özlem CAN, Mehtap GENÇ

ÖZET

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarihli 3999 sayılı yazısındaki talebi olan, İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, pafta:G22D13B1C, 586 ada, "2" sayılı parselde yer alan "Belediye Hizmet Alanı"na, 11.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon İmar Planında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d tablonun açıklamalar kısmında yer alan Belediye Hizmet Alanı kullanımının belirtilmediği tespit edilmiş olup, kullanım kararına yönelik Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞİZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi,02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2024/51 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 03.07.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/7 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU:Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Hasanbaba Mevkii, pafta:G22D13B1C, 586 ada, 2 parselde yer alan belediye hizmet alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih, 3999 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, pafta: G22D13B1C, 586 ada, 2 sayılı alan belediye hizmet alanına yönelik plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan alanda, mevcut fonksiyon korunarak parantez içinde "İtfaiye Alanı" kullanım kararı getirilmiş, E=0.70, Yençok=7.50 m yapılaşma koşulları belirlenerek, bahçe mesafeleri "0" olarak belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.03.07.2024

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, pafta:G22D13B1C, 586 ada, "2" sayılı parselde yer alan "Belediye Hizmet Alanı"na, 11.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon İmar Planında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d tablonun açıklamalar kısmında yer alan Belediye Hizmet Alanı

1





T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 57

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Hamit ÇİÇEK, Talip SEZGİN, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylın SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Özlem CAN, Mehtap GENÇ

kullanımının belirtilmediği tespit edilerek, kullanım kararına yönelik Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif konusu incelenerek; oybirliği ile kabul edilen İmar Plan Değişikliği talep konulu 2024/7 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretleli oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Hasanbaba Mevkii, pafta: G22D13B1C, 586 ada, 2 sayılı parselde yer alan belediye hizmet alanına yönelik plan değişikliği teklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Avni KURT
Meclis Başkanı

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi

Talip SEZGİN
Meclis Katibi