



T.C.  
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 59

Meclis Başkanı : Avni KURT

Katılan Üyeler : Avni KURT, Hamit ÇİÇEK, Talip SEZGİN, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Özlem CAN, Mehtap GENÇ

## ÖZET

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarihli 3982 sayılı yazısındaki talebi olan, İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 sayılı parselde yer alan "Semt Spor Alanı"na, 11.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon İmar Planında yapılaşma koşullarının belirtilmediği tespit edilmiş olup, yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiteklifi, 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2024/53 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 03.07.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/9 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

**İmar Komisyon Raporu;**

### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 parselde yer alan semt spor alanına yapılaşma koşullarının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih, 3982 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 parselde yer alan semt spor alanına yapılaşma koşullarının eklenmesine yönelik plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "Semt Spor Alanı" kullanımında kalan alanda, mevcut fonksiyon korunarak E=1.00, Yençok:15.00 m olarak yapılaşma koşulları belirlenmiş ve çekme mesafeleri plana işlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.03.07.2024

Nurullah YAVAŞ  
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK  
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ  
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

## KARAR

Belediye Meclis Başkanlığına sunulan, İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 sayılı parselde yer alan "Semt Spor Alanı"na, 11.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon İmar Planında yapılaşma koşullarının belirtilmediği tespit edilmiş olup, yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif konusu incelenerek; oybirliği ile kabul edilen



T.C.  
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 59

Meclis Başkanı : Avni KURT

Katılan Üyeler : Avni KURT, Hamit ÇİÇEK, Talip SEZGİN, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aysin SEYHAN

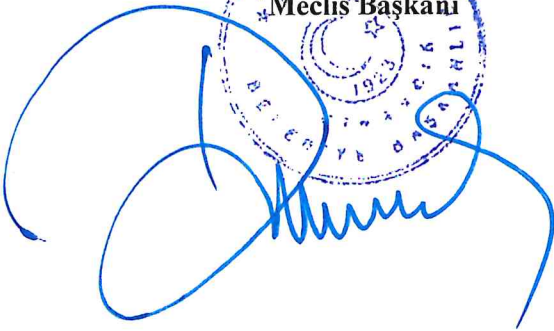
İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Özlem CAN, Mehtap GENÇ

İmar Plan Değişikliği talep konulu 2024/9 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Çamlık Mevkii, pafta:G22D13B1B, 815 ada 1 parselde yer alan semt spor alanına yapılaşma koşullarının eklenmesine yönelik plan değişikliği teklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Avni KURT  
Meclis Başkanı

Hamit ÇİÇEK  
Meclis Katibi



Talip SEZGİN  
Meclis Katibi

