



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar Sayısı : 37

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Bircan EFE, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler : Mehmet Emin ORUÇLİ, Rıza KELEŞ

Katılmayan Üyeler:Mehmet Emin ORUÇLİ, Muhasettin BALKAYA, Rıza KELEŞ

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2025 tarihli 2212 sayılı yazısındaki talebi olan Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik ve ilave yapılmasına yönelik, Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan Plan Notları Değişikliği ve İlavesi teklifi, 08.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2025/34 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna mevcudun oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 09.04.2025 tarihinde salt çoğunlukla toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2025/2 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Pafta:G22D13A1A, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri İlavesi ve Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih, 2212 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde, uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi ve plan hükümlerinde yer almayan hususlar nedeniyle ortaya çıkan belirsizliklerin giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulanabilirliğin artırılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan hükümleri ilavesi ve değişikliklerinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle ve karar verilmiş-tir.09.04.2025

Tufan PARLAK
Üye

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığına sunulan, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik ve ilave yapılmasına yönelik, Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan Plan Notları Değişikliği ve İlavesi teklif talep konulu 2025/2 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup;



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar Sayısı : 37

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Bircan EFE, Aylin SEYHAN

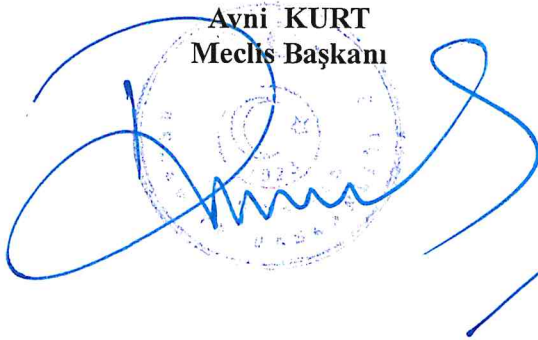
İzinli Üyeler : Mehmet Emin ORUÇLİ, Rıza KELEŞ

Katılmayan Üyeler:Mehmet Emin ORUÇLİ, Muhasettin BALKAYA, Rıza KELEŞ

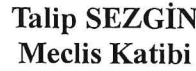
İlçemiz, 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde, uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi ve plan hükümlerinde yer almayan hususlar nedeniyle ortaya çıkan belirsizliklerin giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulanabilirliğin artırılması amacıyla hazırlanan Plan Notları Değişikliği ve İlavesi teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, 1/1000 Ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planına esas plan notlarında değişiklik ve ilave yapılmasının kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı



Talip SEZGİN
Meclis Katibi



Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi

