



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar Sayısı : 36

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ, Bircan EFE, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler : Mehmet Emin ORUÇLİ, Rıza KELEŞ

Katılmayan Üyeler:Mehmet Emin ORUÇLİ, Muhasettin BALKAYA, Rıza KELEŞ

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2025 tarihli 2211 sayılı yazısındaki talebi olan, İlçemiz, Karpuzdere Mevkiinde "Taziye Evi" ihtiyacı için 05.09.2024 tarihli 2024/73 sayılı meclis kararı ile pafta:G22D12B1D, 344 ada "1" sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlanmış ancak; Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanan alanda kadastral sorunların doğması ve yapılan çalışmalar sonucu planlanan alanın yetersiz kaldığı değerlendirilmiş olup, pafta:G22D12B1D, 344 ada "3 ve 4" sayılı parsellerin güneyindeki park alanının Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla park alanı olarak planlanması ile ilgili, Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi,08.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2025/33 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna mevcudun oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 09.04.2025 tarihinde salt çoğunlukla toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2025/1 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği, 08.04.2025 tarihli 2025/28 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen bizler, Nurullah YAVAŞ, Tufan PARLAK ve Mehmet Emin ORUÇLİ 09.04.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere belirlenen toplantı saati olan 12:00'de Nurullah YAVAŞ ve Tufan PARLAK olarak hazır bulunmuş olup, seçilen Mehmet Emin ORUÇLİ'nin nisan ayında yapılan toplantılarda izinli sayılması olağan nisan ayı meclis toplantısının 1. Birleşiminde kararlaştırılmış olduğundan imar komisyonumuz üyesi Mehmet Emin ORUÇLİ izinli sayılmıştır. Komisyona başkan olarak Nurullah YAVAŞ, üye olarak Tufan PARLAK ve Mehmet Emin ORUÇLİ'nin belirlenmesine mevcudun oybirliği le karar verilmiş olup;

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B1D, Bha (Taziye Evi) Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih, 2211 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii'nde Taziye Evi'ne ihtiyaç duyulmuş olup, bu sebeple 05.09.2024 tarih ve "73" sayılı Meclis Kararı ile pafta:G22D12B1D, 344 ada 1 sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlanmıştır. Ancak Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanan alanda kadastral sorunların doğması ve yapılan çalışmalar sonucu planlanan alanın yetersiz kaldığı değerlendirilmiş olup pafta:G22D12B1D, 344 ada "3 ve 4" sayılı parsellerin güneyindeki park alanının Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla mevcut Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi), park olarak tekrar geri planlanmış olup Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup,

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; 344 ada "3 ve 4" sayılı parsellerin güneyindeki "Park Alanı" kullanımında

1



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar Sayısı : 36

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Bircan EFE, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler : Mehmet Emin ORUÇLİ, Rıza KELEŞ

Katılmayan Üyeler:Mehmet Emin ORUÇLİ, Muhasettin BALKAYA, Rıza KELEŞ

kalan alanın m²'lik kısmı "E=0,70 Yençok=7,5 m BHA (Taziye Evi)" olarak planlanırken, mevcut Belediye Hizmet Alanı' nın (Taziye Evi) ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.09.04.2025

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz, Karpuzdere Mevkiinde "Taziye Evi" ihtiyacı için 05.09.2024 tarihli 2024/73 sayılı meclis kararı ile pafta:G22D12B1D, 344 ada "1" sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlanmış ancak; Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanan alanda kadastral sorunların doğması ve yapılan çalışmalar sonucu planlanan alanın yetersiz kaldığı değerlendirildiğinden pafta:G22D12B1D, 344 ada "3 ve 4" sayılı parsellerin güneyindeki park alanın Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla mevcut Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi), park olarak tekrar geri planlanması ile ilgili Mimart Planlama Mimarlık Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikli teklif talep konulu 2025/1 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş

olup; İlçemiz, Karpuzdere Mevkiinde pafta:G22D12B1D, 344 ada "3 ve 4" sayılı parsellerin güneyindeki "Park Alanı" kullanımında kalan alanın m²'lik kısmı "E=0,70 Yençok=7,5 m BHA (Taziye Evi)" olarak planlanırken, mevcut Belediye Hizmet Alanı' nın (Taziye Evi) ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla "Park Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklif talebine mevcudun oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi