



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2025 / 33

Karar Tarihi : 10.02.2025

Evrak No : 1006

Yazının Tarihi : 10.02.2025

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Saat : 14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı : Avni KURT(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Güler KILIÇ(Yazı İşleri Müdür V.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 1006 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümenine sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "4, 6, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 106, 109, 110" sayılı parseller, ada:335, "4, 5, 6, 17, 18, 19" sayılı parseller, pafta:G22D12B2A, ada:291, "3, 4" sayılı parseller, ada:292, "2" sayılı parsel, ada:293, "1, 3" sayılı parsel, ada:294, "3, 4, 5, 6, 7, 8" sayılı parseller, ada:801, "2" sayılı parsel, ada:2527, "2, 3" sayılı parsel, pafta:G22D12B1C, ada:335, "7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20" sayılı parseller, 05.09.2024 tarihli, 2024/71 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ve 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 20.01.2025 tarih, 2025/23 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ'ye verilmiş olup;

İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "4, 6, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 106, 109, 110" sayılı parseller, ada:335, "4, 5, 6, 17, 18, 19" sayılı parseller, pafta:G22D12B2A, ada:291, "3, 4" sayılı parseller, ada:292, "2" sayılı parsel, ada:293, "1, 3" sayılı parsel, ada:294, "3, 4, 5, 6, 7, 8" sayılı parseller, ada:801, "2" sayılı parsel, ada:2527, "2, 3" sayılı parsel, pafta:G22D12B1C, ada:335, "7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20" sayılı parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin uygulanmasına Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanunun 19.maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT

Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Güler KILIÇ

Yazı İşleri Müdür V.

Nurullah YAVAŞ

Üye

Tufan PARLAK

Üye

Ali Mürtaze KURT

Mali Hizmetler Md.