



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2025 / 107

Karar Tarihi : 19.06.2025

Evrak No : 4583

Yazının Tarihi : 19.06.2025

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Saat : 14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı : Avni KURT(Belediye Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler : Tufan PARLAK (Üye)

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.06.2025 tarih ve 4583 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2D, ada:290, "4, 6, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 106, 109, 110" sayılı parseller, ada:335, "4, 5, 6, 17, 18, 19" sayılı parseller, pafta:G22D12B2A, ada:291, "3, 4" sayılı parseller, ada:292, "2" sayılı parsel, ada:293, "1, 3" sayılı parsel, ada:294, "3, 4, 5, 6, 7, 8" sayılı parseller, ada:801, "2" sayılı parsel, ada:2527, "2, 3" sayılı parsel, pafta:G22D12B1C, ada:335, "7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20" sayılı parseller, 05.09.2024 tarihli, 2024/71 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine ve 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 20.01.2025 tarih, 2025/23 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ'ye verilmiş ve söz konusu uygulama 10.02.2025 tarihli 2025/33 sayılı Encümen Kararı ile 20.02.2025 – 21.03.2025 tarihleri arasında 30 günlük süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 28.04.2025 tarihli 2025/79 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilmiş;

Çınarcık Kaymakamlığı / Milli Emlak Şefliğinin 19.03.2025 tarihli 12061542 sayılı yazısındaki 290 ada "96" sayılı parsel ile ilgili itiraz yerinde bulunmuş ve kabul edilmiş, diğer itirazlar ise reddedilmiş, itirazı kabul edilen anılan yerlerin yeniden talep doğrultusunda düzeltilmesine karar verilmiş, 28.04.2025 tarihli 2025/79 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda yukarıda belirtilen uygulamaya giren parsellerde gerekli düzenlemeler yapılmış olup,

Uygulama alanı içinde 290 ada "4 ve 6" sayılı parseller ve 293 ada "1" sayılı parsel, 2981 Sayılı Yasanın 10/c maddesine göre oluştuklarından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 8. Fıkrası ve 7333 Sayılı Yasanın 10. Maddesine göre bu parsellerden düzenleme ortaklık payına (DOP) tamamlayan fark kadar, tamamlayıcı mahiyette DOP kesintisi alınmasına,

Uygulama alanı içinde 2527 ada "2 ve 3" sayılı parseller daha önce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu oluşmuş, bu parsellerden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 7. Fıkrası ve 7181 Sayılı Kanunun 9. Maddesine göre uygulamada DOP alınmamasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından

1



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2025 / 107
Karar Tarihi : 19.06.2025
Evrak No : 4583
Yazının Tarihi : 19.06.2025

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Birimi :
Konusu : 18. Madde Uygulaması
Saat : 14:00

Encümen Üyeleri
Encümen Başkanı : Avni KURT(Belediye Başkanı)
Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)
Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)
Katılmayan Üyeler : Tufan PARLAK (Üye)

hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası (Düzenleme sahasında "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Madde "ç ve d" fıkrasına göre, Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla Maliye Hazinesinin hissedar olduğu ada:2527 "2" sayılı parsellerdeki hissesi müstakil bir imar parselinde toplanmış buna uygun Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfası düzenlenmiştir.) Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." Şerhinin devam etmesine ve yeniden askı ilanına çıkarılmasına ve kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Nurullah YAVAŞ
Üye

Tufan PARLAK
Üye

(KATILMADI.)

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Ali Mürtaze KURT
Mali Hizmetler Md.