



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi :05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 73

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarihli 5671 sayılı yazısında ki talebi olan, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta: G22D12B1D, 344 ada "1" sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlaması, 344 adanın kuzeyinde planda yol olarak gözükken ancak yerinde fiili kullanımı yeşil alan olan alanların park alanı olarak planlanması amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiteklifi,03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2024/63 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 04.09.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/12 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B1D, Bha (Taziye Evi) Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih, 5671 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii'nde Taziye Evi'ne ihtiyaç duyulmuş olup, imar planında sosyal ve teknik altyapı alanlarını bozmadan ve yerindeki fiili kullanımlar dikkate alınarak, 344 ada 1 sayılı parselin batısındaki park alanında BHA (Taziye Evi) planlanması ve kaldırılan park kullanımının planda yol olarak gözükken ancak yerinde fiili kullanımı yeşil alan olan alanlarda planlanması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; 344 ada 1 sayılı parselin batısında "Park Alanı" kullanımında kalan alanın m²'lik kısmı "E=0,70 Yençok=7,5 m BHA (Taziye Evi)" olarak planlanırken, 344 adanın kuzeyinde kalan plandaki yol alanlarından fiili kullanımı yeşil alan olan kısımları "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.04.09.2024

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

1



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 73

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Karpuzdere Mevkii, pafta: G22D12B1D, 344 ada "1" sayılı parselin batısındaki park alanında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) planlaması, 344 adanın kuzeyinde planda yol olarak gözüken ancak yerinde fiili kullanımı yeşil alan olan alanların park alanı olarak planlanması amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğitalep konulu 2024/12 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretle oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Karpuzdere Mevkiinde Taziye Evine ihtiyaç duyulmuş olup, imar planında sosyal ve teknik altyapı alanlarını bozmadan ve yerindeki fiili kullanımlar dikkate alınarak, 344 ada 1 sayılı parselin batısındaki park alanında BHA (Taziye Evi) planlanması ve kaldırılan park kullanımının planda yol olarak gözüken ancak yerinde fiili kullanımı yeşil alan olan alanlarda planlanması amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. (Meclis Üyesi Nizamettin BALKAYA, Aylin SEYHAN, Mehtap GENÇ ve Kökhan SUIÇMEZ red yönünde oy kullandı.)

Özlem CAN
Meclis Başkanı



Talip SEZGİN
Meclis Katibi



Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi

