



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 72

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2024 tarihli 4596 sayılı yazısında ki talebi olan, İlçemiz, Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B1D-13A2C, 565 ada "8, 9" sayılı parsellerde ve 570 ada, "11" sayılı parsel ve köy orta malı olduğundan tescile konu olmayan Mezarlık Alanının yerinde tespiti yapılmış olup, mezarlık alanının plandaki durumunu yerindeki mevcut durumuna uygun hale getirmek amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞİZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2024/62 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 04.09.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/11 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU:Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Aktoprak Mevkii, Pafta:G22D13B1D-13A2C, Mezarlık Alanının Mevcut Durumuna Göre Düzeltilmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarih, 4596 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Aktoprak Mevkiinde yer alan Mezarlık Alanının yerinde tespiti yapılmış olup, plandaki durumuyla yerindeki durumunu birbirine uygun hale getirmek amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Değişikliği ile; mezarlık alanı yaklaşık 1560 m² büyütülerek mevcut durumuna uygun hale getirilmeye çalışılmış, mezarlık alanı büyütülürken planlama alanına konu konut alanları kaldırılarak, yol miktarı azaltılmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.04.09.2024

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, Aktoprak Mevkii, pafta:G22D13B1D-13A2C, 565 ada "8, 9" sayılı parsellerde ve 570 ada, "11" sayılı parsel ve köy orta malı olduğundan tescile konu olmayan Mezarlık Alanının yerinde tespiti yapılmış olup, mezarlık alanının plandaki durumunu yerindeki mevcut durumuna uygun hale getirmek amacıyla Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞİZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif konusu incelenerek,





T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 72

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aysin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

oybirliği ile kabul edilen İmar Plan Değişikliği talep konulu 2024/11 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretli oylamaya sunulmuş olup;

Aktoprak Mevkiinde yer alan Mezarlık Alanının yerinde tespiti yapılmış olup, plandaki durumuyla yerindeki durumunu birbirine uygun hale getirmek amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Özlem CAN
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi