



T.C.  
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 71

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,  
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,  
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylin SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

## ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 17.07.2024 tarihli, 4593 sayılı yazısında, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2A-2D, 290 ada "10, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 92" sayılı parseller, 291 ada "4" sayılı parsel, 294 ada "1, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parseller, 335 ada "17, 18, 19" sayılı parseller ve 801 ada "2" sayılı parseli kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulama aşamasında, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda, 294 ada "1" sayılı parselin İmar Planı Revizyonunun onay sürecinden sonra orman haritalarında orman sınırları içerisine alındığı tespit edilmiş olup, bahse konu parselin orman olarak planlanması ve geri kalan alanın sosyal altyapı dengesini sağlamak amacıyla park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Belediyemiz Şehir Plancısı Pınar YAĞIZEL tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek 2024/61 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna oybirliği ile havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 04.09.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/10 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

### İmar Komisyon Raporu;

#### MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

**KONU:** KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Karpuzdere Mevkii, Pafta:G22D12B2A-2D, Orman Alanının İşlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2024 tarih, 4593 sayılı yazısıyla talep edilen, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2A-2D, 290 ada 10,21,22,23,24,25,91,92 parseller, 291 ada, 4 parsel, 294 ada, 1,3,4,5,6,8, 335 ada, 17,18,19 parseller, 801 ada, 2 parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu alanda 18. Madde uygulama aşamasında, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucu, 294 ada 1 sayılı parselin imar planı revizyonunun onay sürecinden sonra orman haritalarında orman sınırları içerisine alındığı tespit edilmiş olup, 294 ada 1 sayılı parselde yer alan park alanının, niteliğinin orman olarak değişmesi sebebiyle orman alanı olarak planlanması gerektiğinden söz konusu parselden kaldırılan park alanının planlama alanı içerisinde sağlanması için mevcut park alanları genişletilmiş ve 290 ada 21 sayılı parselin güneyine yeni bir park alanı eklenmiştir. 294 ada 1 sayılı parsel orman alanı olarak işlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile konut alanı kullanımı yaklaşık 1564 m<sup>2</sup> azalırken, park alanı kullanımı artırılmıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.04.09.2024

Nurullah YAVAŞ  
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK  
Üye

Mehmet Emin ORUÇLİ  
Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

1

1





T.C.  
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi :05.09.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun  
Görüşülmesi

Karar Sayısı : 71

Meclis Başkanı : Özlem CAN

Katılan Üyeler : Özlem CAN, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA,  
Mehmet Emin ORUÇLİ, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUIÇMEZ,  
Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ, Aylın SEYHAN

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Avni KURT, Coşkun PARLAK

## KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2A-2D, 290 ada "10, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 92" sayılı parseller, 291 ada, "4" sayılı parsel, 294 ada, "1, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parseller, 335 ada "17, 18, 19" sayılı parseller ve 801 ada, "2" sayılı parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan plan değişikliği teklif konusu incelenerek; oybirliği ile kabul edilen İmar Plan Değişikliği talep konulu 2024/10 nolu komisyon raporu meclis üyelerince müzakere edilerek işaretle oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Karpuzdere Mevkii, pafta:G22D12B2A-2D, 290 ada "10, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 92" sayılı parseller, 291 ada, "4" sayılı parsel, 294 ada, "1, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parseller, 335 ada "17, 18, 19" sayılı parseller ve 801 ada, "2" sayılı parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan plan değişikliğiteklif talebine oybirliği ile karar verilen İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile kabul edilerek, talep edilen İmar Planı değişikliği kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Özlem CAN  
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN  
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK  
Meclis Katibi