



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 212

Karar Tarihi : 19.12.2024

Evrak No : 8806

Yazının Tarihi : 19.12.2024

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 18. Madde Uygulaması

Saat :14:30

Encümen Üyeleri
Encümen Başkanı : Özlem CAN(Belediye Başkan V.)
Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)
Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)
Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E-17321053-110.03-8806 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede;

İlçemiz, Aydere Mevkii, pafta:G22D13A2C, ada:461, "2, 3" sayılı parseller, ada:623, "1, 2, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parseller ve pafta:G22D13A3B, ada:623, "9, 10, 108, 109, 176, 178, 179" sayılı parseller, 11.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 05.12.2024 tarihli, 2024/202 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi Betül TİPİCİ' ye (T.C:13901940108) verilmiş olup;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesine ilişkin hazırlanmış bulunan parselasyon planı ve ada tahsis cetvellerinde imar planı gereği uygulama sırasında tescil harici Çalılıktan düzenleme sınırı dahilinde kalan kısmının 2644 sayılı kanunun 21. maddesine göre ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesine,

İlçemiz, Aydere Mevkii, pafta:G22D13A2C, ada:461, "2, 3" sayılı parseller, ada:623, "1, 2, 3, 4, 5, 6, 8" sayılı parseller ve pafta:G22D13A3B, ada:623, "9, 10, 108, 109, 176, 178, 179" sayılı parseller ve ihdasen oluşan pafta:G22D13A2C ada:623 "a" sayılı parselde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanunun 19. maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." serhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına ve kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Özlem CAN
Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Nurullah YAVAŞ
Üye

Tufan PARLAK
Üye

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Ali Mürtaze KURT
Mali Hizmetler Md.