



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 156

Karar Tarihi : 10.10.2024

Evrak No : 6752

Yazının Tarihi : 07.10.2024

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 2024/149 Sayılı Encümen Kararına İstinaden
Yeniden 18. Madde Uygulaması

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Avni KURT(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve E-17321053-110.03-6752 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Paskaldere Mevkii, pafta:G22D13A2D, ada:219, "8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30" sayılı parseller, 11.05.2023 tarihli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 30.10.2023 tarih, 2023/212 sayılı Encümen Kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ' ye verilmiş olup;

3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesinin uygulanmasına Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." Şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, 19.08.2024 tarih ve 2024/121 sayılı Encümen Kararı ile karar verilmiş olup; söz konusu uygulama, 22.08.2024 Perşembe günü saat:10:00'dan itibaren, Belediyemizde 30 gün süreyle askıya çıkarılmış, 20.09.2024 Cuma günü saat:10:00'da askıdan indirilmiş bu süre içerisinde Belediyemize Mehmet Remzi GÖL 19.09.2024 tarih, 154099 kayıt nolu dilekçe ile yapmış olduğu bir (1) adet itiraz 30.09.2024 tarih, 2024/149 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilerek itiraz yerinde bulunduğundan anılan yerlerin yeniden düzenlenmesine, 30.10.2023 tarih, 2023/212 sayılı Encümen Kararı ile verilen uygulama yetkisinin devam etmesine, itiraza uygun olarak yeniden 18. Madde uygulanarak düzenlenmesine karar verilmiştir.

30.09.2024 tarihli, 2024/149 sayılı Encümen Kararına istinaden yeniden düzenlenen, İlçemiz, Paskaldere Mevkii, pafta:G22D13A2D, ada:219, "8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30" sayılı parseller, 11.05.2023 tarihli, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına Arazi ve Arsa Düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası (Düzenleme sahasında "arazi ve arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 17.

1



T.C.
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 156

Karar Tarihi : 10.10.2024

Evrak No : 6752

Yazının Tarihi : 07.10.2024

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi :

Konusu : 2024/149 Sayılı Encümen Kararına İstinaden
Yeniden 18. Madde Uygulaması

Saat :14:00

Encümen Üyeleri

Encümen Başkanı :Avni KURT(Encümen Başkanı)

Encümen Seçilmiş Üyeleri :Nurullah YAVAŞ(Üye), Tufan PARLAK(Üye)

Encümen Memur Üyeleri : Serpil ASAL(Yazı İşleri Md.), Ali Mürtaze KURT(Mali Hizmetler Md.)

Katılmayan Üyeler :

maddesine göre: Hisseli olan ada:219, "30" sayılı parsel maliklerinin, 30/09/2024 tarih, "2024/149" sayılı Encümen Kararına konu talep ve muvafakatlarına uygun olarak Tescile esas dağıtım cetveli ve Tescil sayfası düzenlenmiştir.) Cetvellerinin aynı kanunun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden İmar Uygulamasına alınmıştır." şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.


Avni KURT
Encümen Başkanı
Belediye Başkanı

Serpil ASAL
Yazı İşleri Md.

Nurullah YAVAŞ
Üye

Tufan PARLAK
Üye


Ali Mürtaze KURT
Mali Hizmetler Md.