



T.C.  
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 122  
Karar Tarihi : 19.08.2024  
Evrak No : 5435

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Birimi :  
Konusu : 2024/66 Sayılı Encümen Kararına İstinaden  
(808-309-488 Adalar)

Yazının Tarihi : 16.08.2024

Saat : 14:00

**Encümen Üyeleri**

**Encümen Başkanı** : Avni KURT(Belediye Başkanı)

**Encümen Seçilmiş Üyeleri** : Nurullah YAVAS(Encümen Üyesi), Tufan PARLAK(Encümen Üyesi),

**Encümen Memur Üyeleri** : Güler KILIÇ(Yazı İşleri Md.V.), Ali Mürtaze KURT (Mali Hiz. Md.)

## TEKLİF

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.08.2024 tarih ve E-17321053-110.03-5435 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

## KARAR

Encümende yapılan görüşmede;

İlçemiz, Çınarcık, Kanburdere Mevkii, pafta:G22D12B2C, ada:808, "1" sayılı parsel, ada:309, "1,2,3,4,8,11" sayılı parseller ve ada:488, 5 sayılı parsel; 11/05/2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanıp kesinleşen Revizyon Uygulama İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca " Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 29.02.2024 tarihli, 2024/42 Sayılı encümen kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita mühendisi (T.C. No: 13901940108) Betül TİPİCİ'ye verilmiş, 07.03.2024 tarih 2024/45 sayılı encümen kararı ile yetkili mühendis tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan uygulama onaylanarak askı ilanına çıkarılmıştır.

Söz konusu uygulama, 11/03/2024 Pazartesi günü saat 10:00'dan itibaren, Belediyemizde 30 gün süreyle askıya çıkarılmış ve 15/04/2024 Pazartesi saat 10:00'da askıdan indirilmiştir. Bu süre içerisinde Belediyemize herhangi bir itiraz yapılmadığından düzenleme ilan sonucu kesinleşmiştir. Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Ada Dağıtım , Tahsis, imar parselleri yüzölçümü ve malikleri gösterir Tescil Sayfası cetvelleri gereğince yeni imar parsellerinin tescil edilip edilememesi konusu değerlendirilmiş olup, 13.05.2024 tarih 2024/66 sayılı Encümen Kararı ile imar uygulaması yapılacak alanın poyraz caddesi heyelan bölgesine komşu konumda bulunması ve T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem ve Risk Azaltma Genel Müdürlüğü, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında 2023 yılında imzalanan işbirliği protokolünün 5.3.2 maddesi "Kesin projelere dayalı olarak gerekmesi durumunda imar planı ve değişikliklerini hazırlamak, hazırlatmak ve onaylatmak Çınarcık Belediyesine aittir." gereği imar uygulaması yapılacak bölge için, İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığından (AFAD), Karayolları Genel Müdürlüğünden (KGM) ve uygulama alanı içerisinde "Kambur Dere" yatağı geçtiğinden, 11/05/2023 tarih, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında, planlanan şekli ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden görüş sorulması istenmiş olup; 21.05.2024 tarih 958689 sayılı T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı görüşünde özetle "Bölgenin ıslah çalışmaları tamamlandıktan sonra en az iki yağışlı dönem inklinometre ile yapılacak ölçüm sonuçlarına göre heyelanın stabilitesi değerlendirilip istenilen görüş ancak öyle verilebilecektir" kararı,

10.06.2024 tarih 1552031 sayılı T.C. Karayolları Genel Müdürlüğünü 14. Bölge Müdürlüğü görüşünde özetle "Söz konusu kesimde parsellerle ilgili heyelan ıslah çalışmaları kapsamında uygulanan onaylı proje üzerinde gerekli incelemeler ve tespitler yapılmıştır. Yapılan incelemelerde, onaylı projede yapılacak olan drenaj kazıklarının 3-3 aksı, 309 ada, 3 ve 4 sayılı parseller ile iki bölgede kesişmektedir. Kesişen akslar ekteki planı işlenmiştir. İlgili kesimde henüz drenaj kazık çalışmalarına başlanılmadığı için olası bir proje tadilatı yapılacak çalışmalardan sonra netleşecektir." kararı,

11.07.2024 tarih 4773367 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde özetle " Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin, Bölge Müdürlüğümüz tarafından kapalı sistem (borulu) şekilde planlanan "Kocadere



1

G. Kemal

A. H.

A. H.



T.C.  
ÇINARCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 122  
Karar Tarihi : 19.08.2024  
Evrak No : 5435

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Birimi :  
Konusu : 2024/66 Sayılı Encümen Kararına İstinaden  
(808-309-488 Adalar)

Yazının Tarihi : 16.08.2024

Saat : 14:00

**Encümen Üyeleri**

**Encümen Başkanı : Avni KURT (Belediye Başkanı)**

**Encümen Seçilmiş Üyeleri : Nurullah YAVAŞ (Encümen Üyesi), Tufan PARLAK (Encümen Üyesi),**

**Encümen Memur Üyeleri : Güler KILIÇ (Yazı İşleri Md.V.), Ali Mürtaze KURT (Mali Hiz. Md.)**

Göleti Sulaması” sulama alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Sulama sahası içinde yer aldığından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanma Kanunu kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü / Toprak Korumu Kurulunca değerlendirilmelidir. Söz konusu imar uygulamasının planlandığı alandan geçen Kambur Dere taşkın kontrol tesisi yapılıncaya kadar geçerli olmak kaydıyla; yazımız ekinde haritada kahverengi olarak işaretlenmiş 309/11 ve 488/5 parseller için, dere şev üstünden itibaren 3 metre yüksekliğine kadar olan arazi yüzeyinde faaliyet yapılmaması, 808/1, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, ve 309/8 parseller içinde dere şev üstünden itibaren 1,5 metre yüksekliğe kadar olan doğal arazi yüzeyinde faaliyet yapılmaması, ayrıca dere aksından itibaren sağ ve sol sahil yönünde 15’er metrelik toplamda 30 metrelik bandın yapılaşma dışı tutulmasının taşkınlardan korunmak için uygun olacağı değerlendirilmektedir.” görüşü gereği;

21.05.2024 tarih ve 958689 sayılı T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı görüşüne istinaden en az iki yağış dönemi beklendikten sonra olumlu görüş verilmesi durumunda, 11.07.2024 tarih 4773367 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün belirtmiş olduğu görüşteki şartlar doğrultusunda, söz konusu alandaki parsel sahiplerinin talepleri ile birlikte D.S.İ’nin görüşüne uygun imar plan tadilatı yapılarak, imar uygulamasının yeniden değerlendirilmesine, kurum görüşlerinde belirtilen düzenlemeler yapılmadan tescil işleminin yapılmamasına ve uygulamanın tescilinin iptal edilmesine, kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin de Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

**Avni KURT**  
Belediye Başkanı  
Encümen Başkanı

**Nurullah YAVAŞ**  
Üye

**Tufan PARLAK**  
Üye

**Güler KILIÇ**  
Yazı İşleri Müdür V.

**Ali Mürtaze KURT**  
Mali Hizmetler Müdürü