



T.C  
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI



Karar No : 2024 / 116  
Karar Tarihi : 12.08.2024

Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Birimi :

Evrak No : 5194

Konusu : 18. Madde Uygulaması (Askıya Çıkma)

Yazının Tarihi : 09.08.2024

Saat : 14:00

**Encümen Üyeleri**

**Encümen Başkanı** : Avni KURT(Belediye Başkanı)

**Encümen Seçilmiş Üyeleri** : Nurullah YAVAŞ(Encümen Üyesi), Tufan PARLAK(Encümen Üyesi),

**Encümen Memur Üyeleri** : Güler KILIC (Yazı İşleri Md.V.), Ali Mürtaze KURT (Mali Hiz. Md.)

## TEKLİF

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve E-17321053-110.03-5194 sayılı yazısı Belediye Başkanlığınca Encümene sevk edilerek, gereği düşünüldü.

## KARAR

Encümende yapılan görüşmede; İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "5, 6, 9, 10"sayılı taşınmazlar, Paskaldere Mevkii, pafta:G22D13A1C, ada:489, "11, 12, 13, 14, 15, 17, 18" sayılı taşınmazlar ve pafta:G22D13A1C, ada:489, "72, 74, 75, 76, 77, 78, 79" sayılı taşınmazlar 04/01/2024 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planı değişikliğinde tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca "Parselasyon Planlarının Hazırlanması" ile ilgili 11.07.2024 tarihli, 2024/96 sayılı encümen kararı ile uygulama yetkisi Belediyemiz personeli Harita 13901940108 mühendisi T.C. Nolu Betül TİPİCİ' ye verilmiş olup;

Çınarcık, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C ada:489, "5,6,9,10" sayılı taşınmazlar; Paskaldere Mevki, pafta:G22D13A1C, ada:489, "11,12,13,14,15,17,18" sayılı taşınmazlar ve pafta:G22D13A1C, ada:489, "72,74,75,76,77,78,79" sayılı taşınmazlarda, 04/01/2024 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planı değişikliğine uygun olarak, 3194 sayılı kanunun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa düzenlemesinin uygulanmasında arazi ve arsa düzenlemesi için yetkilendirilen Belediyemiz personeli Harita Mühendisi 13901940108 T.C. Nolu Betül TİPİCİ tarafından 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfası (Düzenleme sahasında "arazi ve arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 17. maddesine göre: Hisseli olan ada:489, "17" sayılı parsel maliklerinin muvafakatlarına uygun olarak Tescile esas dağıtım cetveli ve Tescil sayfası düzenlenmiştir.) cetvellerinin aynı kanunun 19. maddesine göre onaylanmasına, uygulamaya giren taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ne istinaden İmar uygulamasına alınmıştır" şerhinin konmasına ve askı ilanına çıkarılmasına kararın gereği için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT  
Encümen Başkanı

Nurullah YAVAŞ  
Üye

Tufan PARLAK  
Üye

Güler KILIC  
Yazı İşleri Md. V.

Ali Mürtaze KURT  
Mali Hizmetler Müdürü