



T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 06.12.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Karar Sayısı : 106

Meclis Başkanı :Avni KURT

Katılan Üyeler :Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAVAŞ, Kökhan SUİÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler:Aylin SEYHAN

ÖZET

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2024 tarihli, E-17321053-105.03-7792 sayılı yazısında, Hasan SARIYILDIZ vekili Oğuz AKDOĞAN'ın 16.09.2024 tarihli, 153867 sayılı dilekçesiyle talep edilen; İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkiinde, pafta:G22D13A1C, 3001 ada "10" sayılı parselin Konut Alanı Kullanımından, Ticaret + Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik, Mimar Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 03.12.2024 tarihli 2024/101 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 04.12.2024 tarihinde eksiksiz toplanarak, konu üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmış ve 2024/14 sayılı İmar Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyon Raporu;

MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMINA

KONU: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Pafta:G22D13A1C, 3001 Ada 10 sayılı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Hasan SARIYILDIZ vk. Oğuz AKDOĞAN' ın 16/09/2024 tarih, 153867 kayıt nolu dilekçesiyle talep edilen, İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, 3001 ada 10 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmiş olup;

Yapılan plan değişikliği ile konut fonksiyonu Ticaret+Konut fonksiyonuna dönüştüğünden herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışı bulunmamaktadır. Plan değişikliği nüfus ve yapı yoğunluğu artışına sebep olmadığından ilave bir teknik ve sosyal alt yapı gereksinimi doğmamıştır.

Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.04.12.2024

Nurullah YAVAŞ
Komisyon Başkanı

Tufan PARLAK

Üye

Üye

Not: Komisyon üyelerinin imzaları asıl raporda mevcuttur.

Mehmet Emin ORUÇLİ





T.C.
ÇINARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 06.12.2024

Kararın Konusu: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Karar Sayısı : 106

Meclis Başkanı : Avni KURT

Katılan Üyeler : Avni KURT, Talip SEZGİN, Hamit ÇİÇEK, Coşkun PARLAK, Ali KIRICI, Nizamettin BALKAYA, Mehmet Emin ORUÇLİ, Özlem CAN, Mehtap GENÇ, Tufan PARLAK, Nurullah YAĞAÇ, Kökhan SUIÇMEZ, Muhasettin BALKAYA, Bircan EFE, Rıza KELEŞ

İzinli Üyeler :

Katılmayan Üyeler: Aylin SEYHAN

KARAR

Belediye Meclis Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, 3001 ada 10 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre uygun olduğuna, yapılan plan değişikliğinin kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilen komisyon raporunun sunumu yapılarak, konu meclis üyelerince müzakere edilmiş ve işaretli oylamaya sunulmuş olup;

İlçemiz, Kayalıbağlar Mevkii, pafta:G22D13A1C, 3001 ada 10 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Ticaret+Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik Mimart Planlama Mimarlık İnşaat Bilişim Tic. Th. İhr. Ltd. yetkilisi Şehir Plancısı Oğuz AKDOĞAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Çınarcık Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili 2024/14 sayılı komisyon raporunun aynen kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

Çınarcık Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli 2. Birleşim toplantısında, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Avni KURT
Meclis Başkanı

Talip SEZGİN
Meclis Katibi

Hamit ÇİÇEK
Meclis Katibi